Jegyzőkönyv

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. április hó 17. napján megtartott nyilvános ülése

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 17. napján megtartott nyilvános ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 17-én (pénteken) 8.00. órai kezdettel a Pölöskefő Község Önkormányzata (8773 Pölöskefő, Szabadság tér 2.) tanácskozó termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Markotán Mária	polgármester
	Szabó Krisztián	képviselő
	Takács Tamás	képviselő
	Tóth Jenő	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dencsné Müller Mónika jegyző

Markotán Mária polgármester: Köszönti a megjelent települési képviselőket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők közül 3 képviselő és a polgármester jelen van.

A polgármester ezt követően a napirendi javaslatot ismertette.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Szekrény készítése a Faluház konyhájára

Előadó: Markotán Mária polgármester

2./ Versenyképes Járások Program – ajánlatkérés a Faluház nyílászáróinak cseréjére

Előadó: Markotán Mária polgármester

3./ Szennyvízelvezetéshez kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzés a Pölöskefő 014. hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Markotán Mária polgármester

4./ Veszélyes fák kivágása a Faluház udvarán

Előadó: Markotán Mária polgármester

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Szekrény készítése a Faluház konyhájára

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: Kértünk ajánlatokat a Faluház konyháján zárható szekrény készítésére. Erre azért is volt szükség, mivel nem volt olyan szekrény, amely zárható lett volna, s volt rá példa, hogy konyhai eszközök tűntek el. Ezért olyan ajánlatokat kértünk, amely alapján egy 6 elemből álló fa szekrény készítésére kértünk ajánlatokat.

A 3 ajánlat a következő:

1. ajánlat:

GEL&KOV Közösségi, Társadalmi Szociális Szövetkezet
Gelse
Kossuth u. 93
8774
Ajánlati ár: bruttó 560.000.-Ft

2. ajánlat:

Kiss Rudolf
Újudvar
Ifjúság u. 7.
8774
Ajánlati ár: bruttó 595.000.-Ft

3. ajánlat:

Fritz László
Gelse
Kossuth u. 148.
8774
Ajánlati ár: bruttó 640.000.-Ft

A GEL&KOV Közösségi, Társadalmi Szociális Szövetkezet tagja a Magyar Győző, aki nagyon jó asztalos, ő készítené a bútorokat, árban is az ő ajánlatuk a legjobb. Javaslom, hogy fogadjuk el.

Takács Tamás képviselő: Egyetértek a javaslattal, támogatom az ajánlat elfogadását.

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2026. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluház konyhájába egy 6 elemből álló zárható szekrény készítésére vonatkozó ajánlatok közül a következő ajánlattevő ajánlatát fogadja el:
GEL&KOV Közösségi, Társadalmi Szociális Szövetkezet (8774 Gelse, Kossuth u. 93.)
Ajánlati ár: bruttó 560.000.-Ft, azaz Ötszázhatvanezer forint.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével és a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Markotán Mária polgármester

2./ Versenyképes Járások Program – ajánlatkérés a Faluház nyílászáróinak cseréjére

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A 2026. évben a Program keretében a Nagykanizsai Járásban új fejlesztési igények kerültek benyújtásra. Az egyes települések által igényelhető támogatások összege megállapodás szerint került meghatározásra. Térségi kihatású, több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggésben lettek meghatározva az egyes fejlesztési igények.
Az új fejlesztési igényt a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Járási Fejlesztési Fórumnak meg kell tárgyalnia.

A projektcél keretében Pölöskefőn a Művelődési Ház/Faluház régi nyílászáróinak cseréje már évek óta esedékes, folyamatos problémát jelent az épület felfűtése és rendezvények számára elvárt hőmérséklet megtartása. Ezen probléma megoldására nyújt lehetőséget jelen támogatási keret, melyből modern, hőszigetelt üveggel ellátott ablakok és ajtók kerülnek beépítésre.
A megvalósult beruházással nem csak az esztétikai megjelenés javul, hanem jelentős energiamegtakarítás érhető el, ezáltal illeszkedik az önkormányzat hosszútávú fenntarthatósági politikájához. Az épület nem csupán közösségi színtérként funkcionál, hanem továbbra is otthona lesz a helyi közösségieknek, civil kezdeményezéseknek, önszerveződő közösségeknek.
A támogatói okirat megérkezett, így javalatot teszünk a beszerzési eljárás megindítására.

A mi fejlesztési igényünk 6.000.000.-Ft.

A képviselők egyetértettek és a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2026. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Versenyképes Járások Program** keretében megindítja a beszerzési eljárásokat.
Zalaszentbalázs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Faluház nyílászáró cseréinek felújítását indítsa el, kérjen ajánlatot, s a következő testületi ülésen tárgyalja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Markotán Mária polgármester

3./ Szennyvízelvezetéshez kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzés a Pölöskefő 014. hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A Pölöskefő 014 helyrajzi számú, 5939 m^2 alapterületű, „Kivett saját használatú út" megnevezésű ingatlan a „HAHÓTI VÁRDOMB" Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság 8929 Pölöske, Barnak puszta 0183/11 tulajdonában van. A KEHOP_PLUSZ-2.1.10-23-2024-00020 azonosítószámú „Gelse központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása" című projekthez kapcsolódó szennyvízelvezetési szolgalmi jog rendezését el kell indítani és megállapodásban kell rendezni.
Az ingatlant terhelő (szennyvízelvezetési) vízvezetési szolgalmi jog biztosítására az ingatlanra szolgalmi jog kerül bejegyzésre. A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/1529-12/2023.ált. számú határozattal vízjogi létesítési engedélyt adott a szennyvízvezeték építésére, amely 017. hrsz-ú ingatlant érinti. A megállapodás alapján Pölöskefő Község Önkormányzatát, mint Szolgalmi Jogosultat (szennyvízelvezetési) vízvezetési szolgalmi jog illeti meg a „HAHÓTI VÁRDOMB" Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság ingatlanának 243/2023. munkaszámú, a földhivatal által 620583/2024 záradékkal ellátott változási vázrajzon feltüntetett területére.
Pölöskefő Község Önkormányzata a (szennyvízelvezetési) vízvezetési szolgalmat a szükséges mértékben, a teljes m2 terület vonatkozásában 71 m2 területen szennyvízcsatorna vezetésére és üzemeltetésére, valamint az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésére használhatja. A „HAHÓTI VÁRDOMB" Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság részéről nincs akadálya a szolgalmi jog bejegyzésének.

Ezt a képviselő-testületnek egy határozattal kell megerősítenie.

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2026. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozat

1./ Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Pölöskefő **014 helyrajzi számú, 5939 m²** alapterületű, **„Kivett saját használatú út"** megnevezésű ingatlan a „HAHÓTI VÁRDOMB" Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 8929 Pölöske, Barnak puszta 0183/11 , adószám: 12646984-2-20) 1/1 arányú tulajdonában van.

2./ Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/1529-12/2023.ált. számú vízjogi létesítési engedélyével rendelkező szennyvíz-vezeték nyomvonala és biztonsági övezete.

3./ Pölöskefő Község Önkormányzatát (szennyvízelvezetési) vízvezetési szolgalmi jog illeti meg „HAHÓTI VÁRDOMB" Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság 1.) pontban körülírt ingatlanának, 243/2023. munkaszámú, a földhivatal által 620583/2024. záradékkal ellátott, majd a 620806/2025. számmal újra záradékolt változási vázrajzon feltüntetett területére.

4./ Pölöskefő Község Önkormányzata javára a Pölöskefő 014 helyrajzi számú ingatlanra (szennyvízelvezetési) vízvezetési szolgalmi jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

5./ Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírására, valamint a Földhivatali eljárás lefolytatására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Markotán Mária polgármester

4./ Veszélyes fák kivágása a Faluház udvarán

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A Faluház udvarán, amely nem közterület, néhány elszáradt fa van, amelyek így veszélyesek és a kivágásuk indokolt.

A Szabó Norbert Bocska, Ady Endre u. 32. szám alatti vállalkozó veszélyes fák kivágásával foglalkozik, s bruttó 420.000.-Ft összegért vágja ki a fákat, összesen 5 fa kivágásáról kell gondoskodni, mivel azok életveszélyesek,

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2026. (IV.17.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluház udvarán lévő (nem közterületen) veszélyes, korhadt fák kivágását megrendeli bruttó 420.000.-Ft áron Szabó Norbert (adószáma: 60319366-1-51) 8776 Bocska Ady Endre út 32. szám alatti vállalkozótól.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével, valamint a megrendeléssel.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Markotán Mária polgármester

Mivel a képviselő-testületi ülésen további kérdés, javaslat nem volt, Markotán Mária polgármester 8.35 órakor a képviselő-testület ülését bezárta.

K.m.f.

Pölöskefő Község Önkormányzata 1. Pölöskefő

Markotán Mária
polgármester

Dencsné Müller Mónika
jegyző