TÁJÉKOZTATÓ

OTTHONTÁMOGATÁSRÓL

Tisztelt Képviselő!

Tájékoztatom, hogy a Kormány elfogadta Az OTTHONTÁMOGATÁSRÓL szóló 361/2025. (XI.25.) Korm. rendeletét, mely alapján Ön a jogszabályi feltételek megléte esetén jogosult lehet az Otthontámogatásra.

Az Otthontámogatás egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti. A támogatás vissza nem térítendő, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe, és alanyi jogon jár. Éves keretösszege jogosultanként nettó egymillió forint lehet. Házastársak esetében közös hitelfelvételkor a támogatást mindketten kérhetik!

Az Otthontámogatásra irányuló kérelmet a **munkáltatóhoz kell benyújtani.**

Akinek 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződése van, annak az igénybejelentést legkésőbb **2026. január 20. napjáig kell megtennie**.

A bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő!

A 2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejövő lakáskölcsön-szerződés esetében az igény a szerződés létrejöttét követően folyamatosan bejelenthető.

Az Otthontámogatás igénybevételére irányuló szándék, a jogszabály 1. mellékletét tartalmazó adatokat, nyilatkozatokat tartalmazó formanyomtatványon nyújtható be, mely a munkáltatónál szerezhető be.

Az Otthontámogatásra jogosult a lakhatási cél igazolására a munkáltatója rendelkezésére bocsátja az 1. mellékletben meghatározott információkat.

Adott naptári évre vonatkozóan **vagy hiteltörlesztési, vagy önerő célú** Otthontámogatás iránti igény nyújtható be.

Az Otthontámogatás
a) hatályos – hitelintézettel kötött – lakáskölcsön-szerződésben foglalt lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez vagy zártvégű lízingdíj fizetéséhez (a továbbiakban együtt: hiteltörlesztés) vagy
b) lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő (a továbbiakban: önerő) teljesítéséhez igényelhető.
Az Otthontámogatás kizárólag magyarországi lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez
a) felhasznált hiteltörlesztéshez vagy
b) szükséges önerő teljesítéséhez
– ideértve a lakóingatlan saját célra történő építését vagy építtetését is – használható fel.

Lakástakarékpénztártól felvett lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön esetén az Otthontámogatást a lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje is felhasználhatja a tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra felvett fennálló kölcsönszerződéséhez szükséges önerő biztosítására, ilyen ingatlanra kötött és ezen ingatlan megszerzésére irányuló kölcsönszerződésben foglalt törlesztési kötelezettség teljesítésére, továbbá az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó megtakarítás teljesítésére.

Az Otthontámogatás éves keretösszege jogosultanként
a) legfeljebb nettó egymillió forint, ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll;
b) a nettó egymillió forintnak az Otthontámogatásra jogosult által az adott munkáltatónál a naptári évben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege, ha az

Otthontámogatásra jogosult jogviszonya csak az év egy részében áll fenn.

Az Otthontámogatás az Otthontámogatásra jogosult tartós távolléte esetén is jár, azzal, hogy e rendelet alkalmazásában tartós távollétnek minősül, ha a foglalkoztatott 30 napot meghaladóan nem végez munkát.

Az Otthontámogatásra jogosult részmunkaidőben foglalkoztatott az Otthontámogatás arányos részére jogosult, a részmunkaidő megállapítása tekintetében a munkavállalói bejelentés benyújtásának időpontja számít. Az Otthontámogatásra jogosult a teljes munkaidőre megállapított összegre abban az esetben jogosult, és az általános szabályok szerinti teljes összeg abban az esetben igényelhető, ha

a) a jogosultnak legalább két olyan részmunkaidős jogviszonya van, amelyek alapján külön-külön jogosult lenne az Otthontámogatás arányos részére, és ezen jogviszonyok egybeszámítva teljes munkaidőt jelentenek, és

b) a jogosult nyilatkozik az e rendeletben meghatározott feltételek fennállásáról, valamint arról, hogy az Otthontámogatást kizárólag annál a munkáltatójánál igényli, amelyhez a bejelentését benyújtotta.

Ha az adós és az adóstárs

a) házastársak, és mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, akkor

aa) a 2026. január 1. napját megelőzően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon igényelhetik az Otthontámogatást, azzal, hogy az ingatlanban az adóstársnak nem kell tulajdonnal rendelkeznie,

ab) a 2026. január 1. napját követően létrejött, ugyanazon lakáskölcsön-szerződésre mindketten saját jogukon akkor igényelhetik az Otthontámogatást, ha az adóstárs is tulajdont szerez az ingatlanban;

b) nem házastársak, de mindketten jogosultak az Otthontámogatásra, akkor ugyanarra a lakáskölcsön-szerződésre csak az egyikük veheti igénybe az Otthontámogatást.

Az Otthontámogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáskölcsön-szerződéshez is felhasználható.

Az Otthontámogatást – a 13. § (4) bekezdés *a)* pontja szerinti kivétellel – a próbaidőn lévő foglalkoztatott nem veheti igénybe.

Nem jogosult Otthontámogatásra az, aki az Szja tv. 71. § (1b) bekezdése szerinti lakhatási támogatásban részesül.

A hiteltörlesztési célú Otthontámogatás kizárólag hitelintézettel kötött lakáskölcsön-szerződésben előírt törlesztés vagy lízingdíj megfizetéséhez használható fel.

Jogosulatlan igénybevétel esetén az Otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes **jegybanki alapkamattal növelt mértékben kell visszafizetni**

A lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha

a) az az Otthontámogatásra jogosult döntéséből fakad, vagy neki róható fel, és

b) arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor,

a kifizetett Otthontámogatás teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben vissza kell fizetni.

Melléklet: Kérelem nyomtatvány
Egyéb részletes tájékoztatás az alábbi honlapon elérhető:
https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas

Pölöskefő, 2025. december 1.

Pölöskefő Község Önkormányzata 2. Pölöskefő

Markotán Mária
polgármester

OTTHONTÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) kormányrendelet

alapján nyújtható támogatás igényléséhez

I. IGÉNYLŐ ADATAI – JOGOSULT TÖLTI KI		
1.	Neve (családi név és utónév):	
2.	Adóazonosító jele:	
3.	A foglalkoztatás részmunkaidős-e:	☐ IGEN ☐ NEM
	Másik foglalkoztató neve: [1]	
	Másik foglalkoztató adószáma: [1]	
	Másik foglalkoztatás óraszáma: [1]	
	A támogatást a II. pontban megjelölt foglalkoztató szervnél igénylem:	☐ IGEN ☐ NEM
4.	A támogatás típusa:	☐ Önerő célú ☐ Hiteltörlesztés célú
II. IGÉNYLŐ ADATAI – FOGLALKOZTATÓ TÖLTI KI		
5.	Foglalkoztató szerv megnevezése:	
6.	Foglalkoztató szerv címe:	
7.	Foglalkoztató szerv adószáma:	
8.	Foglalkoztatás jellege:	
9.	A jogviszony típusa:	
10.	Fizetési bankszámlaszáma:	
11.	Születési helye és ideje:	
12.	Anyja születési neve (családi név és utónév):	
13.	A foglalkoztató szervnél részmunkaidős foglalkoztatott:	☐ IGEN (heti ..... órában) ☐ NEM

[1] Amennyiben több részmunkaidős jogviszonnyal rendelkezik, úgy a másik foglalkoztató adatait szükséges megadni. Szükség esetén ezek a sorok többszörösíthetőek. Abban az esetben, ha a részmunkaidővel érintett jogviszonyok nem érik el a napi 8 órát, úgy az Otthontámogatás arányos részére jogosult.

ÖNERŐ CÉLÚ OTTHONTÁMOGATÁS [2]

III. LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ADATAI Abban az esetben kitöltendő, amennyiben már az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben nem, a szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül kérjük kitölteni és leadni.	
1. Rendelkezem már fennálló lakáskölcsön-szerződéssel:	☐ IGEN ☐ NEM
2. Kölcsönszerződés száma:	
3. Bank adatai	
Bank neve:	
Bank címe:	
Bank adószáma:	
4. Jogosult vagy Adóstárs adatai *(amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni)* [3]	
Családi és utóneve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcíme:	
Adós vagy Adóstárs otthontámogatásra jogosult: [4]	☐ IGEN ☐ NEM
Jogosult és adóstárs házastársak?	☐ IGEN ☐ NEM
Adós vagy Adóstárs otthontámogatásra jogosultsága esetén: [4]	
Foglalkoztató szerv megnevezése:	
Foglalkoztató szerv címe:	
Foglalkoztató szerv adószáma:	
Adós vagy Adóstárs rendelkezik tulajdonjoggal az ingatlanon?	☐ IGEN ☐ NEM
5. Lakáshitel-, lakáslízing-szerződés adatai	
Megkötésének dátuma (év, hónap, nap):	
Lejárat dátuma, időtartama (év, hónap):	
Szerződés összege (Ft):	

[2] Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben önerő célú otthontámogatást igényel.
[3] Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben adóstárs is megjelölésre került.
[4] Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni.

HITELTÖRLESZTÉSI CÉLÚ OTTHONTÁMOGATÁS

IV./1. LAKÁSKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS ADATAI [5]	
1. Kölcsönszerződés száma:	
2. Bank adatai	
Bank neve:	
Bank címe:	
Bank adószáma:	
3. Jogosult vagy Adóstárs adatai *(amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni)* [6]	
Családi és utóneve:	
Születési családi és utóneve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja születési családi és utóneve:	
Lakcíme:	
Tartózkodási helye:	
Adóstárs otthontámogatásra jogosult: [7]	☐ IGEN ☐ NEM
Jogosult és adóstárs házastársak?	☐ IGEN ☐ NEM
Adóstárs otthontámogatásra jogosultsága esetén: [7]	
Foglalkoztató szerv megnevezése:	
Foglalkoztató szerv címe:	
Foglalkoztató szerv adószáma:	
Adós vagy Adóstárs rendelkezik tulajdonjoggal az ingatlanon?	☐ IGEN ☐ NEM
4. Lakáshitel-, lakáslízing-szerződés adatai	
I. Megkötésének dátuma (év, hónap, nap):	
Lejárati dátuma, időtartama (év, hónap):	
Szerződés teljes összege:	..... Ft
Lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészletek összege:	..... Ft
II. Aktuális havi törlesztőrészlet összege:	..... Ft
5. Otthontámogatás céljából igényelt támogatás összege [8]	
A lakáskölcsön-szerződés havi törlesztéséhez igénybe venni kívánt támogatás összege	
jogosult részéről:	..... Ft

[5] Abban az esetben kitöltendő, amennyiben hiteltörlesztés célú otthontámogatást igényel. Több lakáskölcsön-szerződés megjelölése esetén a táblázat többszörösítendő, és kitöltendő.
[6] Abban az esetben kell kitölteni, amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben adóstárs is megjelölésre került.
[7] Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy a lakáskölcsön-szerződés szerinti adós adatait szükséges megadni.
[8] Csak a 2026. január 1. napján vagy azt követően megkötött lakáskölcsön-szerződés esetén szükséges kitölteni, abban az esetben, ha a jogosult és az adós/adóstárs házastárs.

adós vagy adóstárs részéről: [7]	..... Ft

Alulírott Jogosult tudomásul veszem és büntető-, és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom és vállalom, hogy **önerő célú otthontámogatás** igénylése esetén

- a lakáskölcsön-szerződést jelen nyilatkozat aláírásától számított 180 napon belül megkötöm;

- amennyiben a lakáskölcsön-szerződés jelen nyomtatványon tett nyilatkozatomtól számított 180 napon belül önhibámból eredően nem jön létre, az Otthontámogatás részemre folyósított összegét a visszafizetéskor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetem, mennyiben önhibámon kívül nem jön létre, az Otthontámogatás részemre folyósított összegét kamatmentesen visszafizetem;

- a lakáskölcsön-szerződés megkötéséről a megkötést követő 5 munkanapon belül a II/5. pontban megjelölt munkáltatómat tájékoztatom;

Alulírott Jogosult tudomásul veszem és büntető-, és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom és vállalom, hogy

- a kérelmemben megadott adatok a valóságnak megfelelnek;

- amennyiben részmunkaidőben foglalkoztatott vagyok, és az I/3. pontban a teljes munkaidőre megállapított összeget igénylem, az Otthontámogatást kizárólag a II/5. pontban megjelölt munkáltatómnál igénylem;

- a más szervnél fennálló részmunkaidős jogviszonyomat nem megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében látom el;

- a lakáskölcsön-szerződésből fennálló törlesztőrészletek összege nem haladja meg az Otthontámogatás teljes keretösszegét;

- a lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása, vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha az a saját döntésemből fakad vagy nekem róható fel, és arra a megkötésétől számított két éven belül kerül sor, a kifizetett Otthontámogatások teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben fizetem vissza;

- a lakáskölcsön-szerződésben, valamint fenti adatokban bekövetkezett változásról a változás tudomásomra jutásától számított 5 munkanapon belül a II/5. pontban megjelölt munkáltatómat tájékoztatom;

- jogosulatlan igénybevétel esetén az Otthontámogatás jogosulatlanul igénybe vett részét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben visszafizetem;

- amennyiben a munkáltatóm Otthontámogatásként nagyobb összeget fizetett ki, mint amennyit igényelhettem volna, visszafizetem a hiteltörlesztési célú Otthontámogatás jogosulatlan részét;

- ha a jogviszonyomat az Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon belül egyoldalúan, vagy a kezdeményezésemre közös megegyezéssel megszüntetem, illetve a II/5. pontban megjelölt munkáltatóm a jogviszonyomat felróható magatartásomra tekintettel egyoldalúan szünteti meg, köteles vagyok az addig részemre folyósított Otthontámogatás teljes összegét - a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben - visszafizetni;

- ha a jogviszonyomat az Otthontámogatás folyósításától számított hat hónapon túl, de egy éven belül egyoldalúan, vagy a kezdeményezésemre közös megegyezéssel megszüntetem, illetve a II/5. pontban megjelölt munkáltatóm a jogviszonyomat felróható magatartásomra tekintettel egyoldalúan szünteti meg, köteles vagyok a részemre folyósított Otthontámogatásnak a jogviszony-megszüntetés időpontjához mérten arányos összegét visszafizetni.

Alulírott Jogosult a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 139. § (2) bekezdése / a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 161. § (2) bekezdése / … törvény alapján hozzájárulok ahhoz, hogy illetményemből, munkabéremből – a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján nem levonásmentesnek minősülő része tekintetében – levonásra kerüljön a II/5. pontban megjelölt munkáltatóm részéről a jogviszonyomra tekintettel az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint nyújtott támogatásból az az összeg, amelynek visszafizetésére, megtérítésére a Rendelet vagy egyéb jogszabály alapján köteles vagyok.

Amennyiben a fennálló tartozásom összege meghaladja a jogviszonyomból eredő járandóságaim összegét, úgy nyilatkozom, hogy fennmaradó összeget a II/5. pontban megjelölt munkáltatóm bankszámlájára a jelzéstől számított 5 napon belül befizetem.

Kelt: ……..

……
támogatás igénylésére jogosult aláírása

Átvettem:

Dátum: ……..,…….. ……..

……..
átvevő aláírása
<munkáltató szervezeti egységének megnevezése>

……..
átvevő neve

Amennyiben hiteltörlesztési célú Otthontámogatás igénylése esetén adóstárs is megjelölésre került, úgy az alábbi nyilatkozatok adós / adóstárs általi megtétele is szükséges: [9]

Alulírott ..... (adós / adóstárs) nyilatkozom és vállalom, hogy

- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a fent közölt adataim kezeléséhez és azoknak a Magyar Államkincstár, továbbá az Otthontámogatás folyósításával kapcsolatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező szervek részére történő továbbításához hozzájárulok, és az erről szóló külön adatkezelési tájékoztatót megismertem és annak tartalmát elfogadom,
- a fent közölt adataim a valóságnak megfelelnek,
- a fent közölt adatokban bekövetkezett változásról a változás tudomásomra jutásától számított 5 munkanapon belül a <munkáltató szervezeti egységének megnevezése>-ét tájékoztatom.

Kelt: .....

.....
adós / adóstárs aláírása

[9] Amennyiben a lakáskölcsön-szerződésben a jogosult az adóstárs, úgy az adós adatait szükséges megadni.