Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2025. (XI. ...) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

[1] Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete abból a célból, hogy a kommunális adófizetési kötelezettséget a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez arányosan igazítva állapítsa meg,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

1. §

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként 8.000.- Ft.

ADÓMENTESSÉG, -KEDVEZMÉNYEK

3. §

Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, ha az ingatlan: akinek egy adóköteles adótárgya már van, az ezt meghaladó további egyébként adóköteles adótárgya után

VEGYES, ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

HATÁLYBALÉPŐ RENDELKEZÉSEK

5. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Markotán Mária
polgármester

Dencsné Müller Mónika
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.
A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Rendeletben található mentességek alapján nem egyértelműen megállapítható, hogy egy-egy konkrét ingatlanon található építmény milyen mértékű mentesség, kedvezmény biztosítható az adótárgy után. Az ellentmondások feloldása, és az adórendelet egyszerűbb alkalmazhatóságának érdekében javasolt a magánszemélyek kommunális adójáról egy új rendelet megalkotása

Fenti módosítás nem érinti az adó növekedését, s ezért ettől a változástól bevételnövekedés nem várható.
Társadalmi hatás: A Rendelet hatályon kívül helyezésével és az új rendelet megalkotásával a magánszemélyek kommunális adó a magasabb szintű jogszabályi feltételeknek megfelel.
Gazdasági hatás: Nincs
Költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról várhatóan több forrás nem lesz.
Környezeti hatás: Nincs.
Egészségi hatás: Nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket ró az önkormányzati adóhatóságra, mely feladatokat Hahót község helyi adó ügyeit intéző adóügyi ügyintéző végzi.
A jogszabály megalkotásának szükségessége: A magánszemélyek kommunális adója tekintetében fennálló alapvető átfedések, ellentmondások megszüntetése, valamint a kommunális adó mentességek körének pontosabb meghatározása.
A jogalkotás elmaradásának következményei: nincs
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A megalkotásra kerülő rendelet a meglévő személyi és szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pölöskefő, 2025. november 12.

Hahóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője * 1. *

Dencsné Müller Mónika
jegyző

INDOKOLÁS

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI.30.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezzük új rendelet megalkotásával, s a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény *(Jat.)* 18. §-ára figyelemmel – részletesen – az alábbi okokkal és célokkal indokolom.

I. A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a jelenlegi szabályozásunk szerint a fizetendő adó mértéke 8.000.-Ft.

Az adó mértékén a testület nem változtatott, de a régi szabályozás nem felelt meg a jelnelegi jogszabályi környezetnek.

Pontosításra került a mentességi kör is.

A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat eredményét az előterjesztés mellékletét képező hatásvizsgálati lap mutatja be.

A rendelet az európai uniós joggal összhangban van, azzal ellentétes szabályozást nem alakít ki.

Pölöskefő, 2025. november 12.

Hahóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 1.

Dencsné Müller Mónika
jegyző

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2025. (XI. ..) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete abból a célból, hogy a kommunális adófizetési kötelezettséget a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez arányosan igazítva állapítsa meg,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Mentes a kommunális adó megfizetése alól az a magánszemély tulajdonos: akinek egy adóköteles adótárgya már van, az ezt meghaladó további egyébként adóköteles adótárgya után.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Markotán Mária
polgármester

Dencsné Müller Mónika
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzat adótevékenységét. A képviselő-testület megállapította, hogy az önkormányzat a következő helyi adókat vezette be: magányszemélyek kommunális adója.
A képviselő-testület a mentességi körre vonatkozó szabályokat módosította.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

[1] Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete abból a célból, hogy a kommunális adófizetési kötelezettséget a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez arányosan igazítva állapítsa meg,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

1. §

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként 8.000.- Ft.

ADÓMENTESSÉG, -KEDVEZMÉNYEK

3. §

Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, ha az ingatlan: akinek egy adóköteles adótárgya már van, az ezt meghaladó további egyébként adóköteles adótárgya után

VEGYES, ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

HATÁLYBALÉPŐ RENDELKEZÉSEK

5. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Markotán Mária
polgármester

Dencsné Müller Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november 17.

Dencsné Müller Mónika
jegyző

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

[1] Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete abból a célból, hogy a kommunális adófizetési kötelezettséget a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez arányosan igazítva állapítsa meg,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

1. §

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként 8.000.- Ft.

ADÓMENTESSÉG, -KEDVEZMÉNYEK

3. §

Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, ha az ingatlan: akinek egy adóköteles adótárgya már van, az ezt meghaladó további egyébként adóköteles adótárgya után

VEGYES, ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

HATÁLYBALÉPŐ RENDELKEZÉSEK

5. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Markotán Mária
polgármester

Dencsné Müller Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november 17.

Dencsné Müller Mónika
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–6. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI.30.) önkormányzati rendeletet

hatályon kívül helyezzük új rendelet megalkotásával, s a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény *(Jat.)* 18. §-ára figyelemmel – részletesen – az alábbi okokkal és célokkal indokolom.

I. A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a jelenlegi szabályozásunk szerint a fizetendő adó mértéke 8.000.-Ft.

Az adó mértékén a testület nem változtatott, de a régi szabályozás nem felelt meg a jelnelegi jogszabályi környezetnek.

Pontosításra került a mentességi kör is.

A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat eredményét az előterjesztés mellékletét képező hatásvizsgálati lap mutatja be.

A rendelet az európai uniós joggal összhangban van, azzal ellentétes szabályozást nem alakít ki.

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

[1] Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete abból a célból, hogy a kommunális adófizetési kötelezettséget a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez arányosan igazítva állapítsa meg,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

1. §

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként 8.000.- Ft.

ADÓMENTESSÉG, -KEDVEZMÉNYEK

3. §

Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, ha az ingatlan: akinek egy adóköteles adótárgya már van, az ezt meghaladó további egyébként adóköteles adótárgya után

VEGYES, ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

HATÁLYBALÉPŐ RENDELKEZÉSEK

5. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Markotán Mária
polgármester

Dencsné Müller Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november 17.

Dencsné Müller Mónika
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–6. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI.30.) önkormányzati rendeletet

hatályon kívül helyezzük új rendelet megalkotásával, s a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény *(Jat.)* 18. §-ára figyelemmel – részletesen – az alábbi okokkal és célokkal indokolom.

I. A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a jelenlegi szabályozásunk szerint a fizetendő adó mértéke 8.000.-Ft.

Az adó mértékén a testület nem változtatott, de a régi szabályozás nem felelt meg a jelnelegi jogszabályi környezetnek.

Pontosításra került a mentességi kör is.

A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat eredményét az előterjesztés mellékletét képező hatásvizsgálati lap mutatja be.

A rendelet az európai uniós joggal összhangban van, azzal ellentétes szabályozást nem alakít ki.