Jegyzőkönyv

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november hó 12. napján megtartott nyilvános ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 12-én (szerdán) 16.30 órai kezdettel Pölöskefő Község Önkormányzata (Pölöskefő, Szabadság tér 2.) tanácskozó termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Markotán Mária	polgármester
	Szabó Krisztián	képviselő
	Tamás János	képviselő
	Tóth Jenő	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dencsné Müller Mónika jegyző

Markotán Mária polgármester: Köszönti a megjelent települési képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők közül 3 képviselő és a polgármester jelen van.

Ezek után a polgármester előterjesztést tesz a napirendre.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása vagy új rendelet megalkotása

Előadó: Markotán Mária polgármester

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Markotán Mária polgármester

3./ A Faluház kéményének felújítására érkezett ajánlat elfogadása

Előadó: Markotán Mária polgármester

4./ Versenyképes Járások Program – 2026. évi forduló konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére irányuló szándéknyilatkozat elfogadása

Előadó: Markotán Mária polgármester

5./ Idősek napja önkormányzati rendezvény megbeszélése ajánlatok elfogadása

Előadó: Markotán Mária polgármester

6./ A felsőoktatási intézményekben tanuló fiatalok részére nyújtható szociális ösztöndíj szabályairól szóló szabályzat módosítása

Előadó: Markotán Mária polgármester

7./ Televízió és kerékpár vásárlása

Előadó: Markotán Mária polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása vagy új rendelet megalkotása

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati módosítása vagy inkább új rendelet megalkotása válik szükségessé. Megkérem a jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket a napirend tekintetében.

Dencsné Müller Mónika jegyző: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999. (XI.30.) önkormányzati rendeletet javasoljuk hatályon kívül helyezni új rendelet megalkotásával. Ennek több oka is van: A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a jelenlegi szabályozásunk szerint a fizetendő adó mértéke 8.000.-Ft. Az adó mértékén a testület vagy változtat vagy nem változtat, de a régi szabályozás nem felel meg a jelenlegi jogszabályi környezetnek. Ugyanakkor pontosítani kell a mentességi kört is.

A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat eredményét az előterjesztés mellékletét képező hatásvizsgálati lap mutatja be.

Markotán Mária polgármester: A javaslatom az, hogy az adó mértékén ne emeljünk, hanem az új szabályoknak megfelelő rendeletet fogadjuk el. A tartalmi változások közül csak a mentességi kör került szabályozásra, amely így sokkal egyértelműbb lett.

Tóth Jenő képviselő: A mentesség pontosan mi volt az előző rendeletben?

Dencsné Müller Mónika jegyző: A jelenlegi rendeletben a következőképpen van megfogalmazva a mentességi kör: Mentes a kommunális adó megfizetése alól az a magánszemély tulajdonos:- akinek egy adóköteles adótárgya már van, az ezt meghaladó további egyébként adóköteles adótárgya után. Mentes a közös háztartásban élő családtag a további egyébként adóköteles adótárgya után, kivétel: a közös háztartásban élő nagykorú személy, akinek lakhatásra alkalmas épülete van.

A módosító javaslat a következőképpen hangzik:

Mentesül az adó megfizetése alól az adó alanya, ha az ingatlan: akinek egy adóköteles adótárgya már van, az ezt meghaladó további egyébként adóköteles adótárgya után.

Tamás János képviselő: Egyetértek azzal, hogy az adó mértéke ne változzon, s a javaslatom, hogy az új egységes szerkezetű javaslat kerüljön elfogadásra.

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: Kérem a jegyző asszonyt, hogy Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Dencsné Müller Mónika jegyző: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek vizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseivel összhangban.

A következő javaslatokat tették az SZMSZ módosításával kapcsolatosan:

Az ülések számát illetően elmondható, hogy az Mötv. az egyes önkormányzatok nagyon eltérő adottságaira tekintettel csak a minimumot (hat ülés) akarta meghatározni. Erre utal az Mötv. 44. §-ban szereplő „szükség szerint" szövegrész, amely azt jelenti, hogy a törvényi minimumra figyelemmel a helyi önkormányzatra bízza, hogy hány ülést tart. Ennek megfelelően lényeges az Mötv. idézett rendelkezéséből „a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú" szöveg, amely alapján konkrétan szükséges meghatározni az ülések számát, azaz az SZMSZ-ben úgy kell meghatározni az ülések számát, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az, hogy hány ülést fog biztosan tartani az önkormányzat az adott évben. Kúria által hozott döntés van arról, hogy az önkormányzatnak nem csak megalkotni kell az SZMSZ-t, hanem szükséges betartani is (ülésszünet idejére összehívott rendes ülés jogkövetkezményei - Köf.5.009/2019/4. számú határozat).

Nyilvánosság biztosítása [Mötv. 53. § (1) bekezdés e) pont]

Az SZMSZ ülésezés helyszínének meghatározásakor úgy rendelkezik, hogy az ülés egyéb helyszínen is tartható, ezáltal sérül a nyilvánosság biztosításának elve.

A helyben szokásos mód megjelölése. [Mötv. 51. § (2) bekezdés].

A Kormányhivatal álláspontja szerint javasolt az SZMSZ-ben meghatározni az önkormányzati hirdetőtábla pontos helyét, címét.

A képviselő-testületi ülés hanganyaga selejtezéséről/törléséről rendelkezik, ami jogsértő.

Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) Bm rendelet melléklete szerint a Képviselő-testületi, képviselő-testületi bizottsági, részönkormányzati ülésekről készült hang- és képanyag nem selejtezhető.

A rendelet említi a nyílt szavazást, ugyanakkor annak módjáról (pl. kézfelemelés) nem rendelkezik.

Az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A Legfelsőbb Bíróság KGD2004. 176. számú döntése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének az előterjesztett javaslatot elutasító döntését is határozati formában kell meghoznia.

Amennyiben egy javaslat nem kapja meg az elfogadásához szükséges szavazati arányt, elutasító döntést kell hozni.

A rendelet nem tartalmazza az önkormányzati képviselő által a képviselő-testület ülésén rendelet megalkotása vagy határozat meghozatala kezdeményezésének módját [Mötv. 32. § (2) bekezdés a) pont].

A polgármester illetményére/tiszteletdíjára az SZMSZ szerint bizottság tesz javaslatot [Mötv.

71. §].

SZMSZ 2. melléklet 3. pont az ügyrendi bizottság „javaslatot tesz a polgármester illetményére, jutalmazására"

Mötv. 71. §-a rendelkezik polgármester illetményének/tiszteletdíjának összegéről. A polgármester illetményének megállapítása és összege, tehát nem diszkrecionális döntés, hanem törvényi előírás.

Markotán Mária polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el az SZMSZ módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

A képviselők egyetértettek a javaslattal és a polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3./ A Faluház kéményének felújítására érkezett ajánlat elfogadása

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A Pölöskefő Ady Endre u. 18. szám alatt a Faluházban meglévő, téglakémény utólagos bélelésére kértem ajánlatot.
Próbáltam több kéményest is megkérdezni, de volt, aki megnézte a kéményt és azt mondta, hogy nem is ad ajánlatot, így egy ajánlatot sikerült beszerezni.
Az ajánlatot adó:
Garamvölgyi Zsolt egyéni vállalkozó
8360 Keszthely, Táncsics Mihály u. 29.
Adószám: 79451194-1-40

Feladat: Pölöskefő Ady Endre u. 18. szám alatt a Faluházban meglévő, téglakémény utólagos bélelése 0,8mm vastag ovális bélésrendszerrel, 7 fm hoszban,160-as átmérővel (saválló csövek, egyedi cserépkályha bekötő idom, elhúzó idomok, alsó és felső tisztító idomok ajtóval, kondenz csonk, torkolati zárógyűrű+ esővédő sapka, hőálló sziloplaszt, tűzálló kőzetgyapot, dűbelek, falazó habarcs, falazó tégla beépítésével)

Ajánlati ár: 492.000.-Ft (alanyi alapon áfa mentes)

Tamás János képviselő: Ez a kémény már nagyon sürgős lenne, mivel nem tudjuk addig használni a cserépkályhát sem. A következő évben javaslom, hogy a másik kémények is javításra kerüljenek.

Tóth Jenő képviselő: Igaza van a Jánosnak, a jövő évben a többit is meg kell csináltatni.

Markotán Mária polgármester: Volt arról szó, hogy azokat is kibéleljük, de az idei költségvetésbe ezek nem fértek volna bele.
Az ajánlattal mindenki egyetért?

Szabó Krisztián képviselő: Igen én is egyetértek, javaslom, hogy minél előbb kössünk szerződést.

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

72/2025. (XI.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Faluházban (8773 Pölöskefő, Ady E. u. 18.) meglévő, téglakémény utólagos bélelésére, annak megvalósítására a szerződést köt a következő vállalkozóval

Garamvölgyi Zsolt egyéni vállalkozó
8360 Keszthely, Táncsics Mihály u. 29.
Adószám: 79451194-1-40
Ajánlati ár: 492.000.-Ft (alanyi alapon áfa mentes), azaz Négyszázkilencvenkettőezer forint.

A megvalósítási helyszíne: Pölöskefő, Faluház

Pölöskefő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésével és a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Markotán Mária polgármester

4./ Versenyképes Járások Program – 2026. évi forduló konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére irányuló szándéknyilatkozat elfogadása

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A Versenyképes Járások Programmal összefüggésben egyeztetésre került sor Hahót, Bocska, Börzönce, Fűzvölgy, Hosszúvölgy, Homokkomárom, Magyarszerdahely Pölöskefő és Zalaszentbalázs települések polgármestereivel, hogy a 2026. évre új konzorciumi megállapodás alapján új fejlesztési igény javaslattal élnek.

A pályázati elképzelések kezelése, koordinálása, benyújtása, megvalósítása a 2026. évi Versenyképes Járások Program keretében "Közös Hivatali" szinten fog megvalósulni.

Megállapodásra jutottunk, hogy a közös hivatalt alkotó önkormányzatok két pályázatot nyújtanak be, s azokat soroltuk egy konzorcium alá, ahol a célterületek megegyeznek.

Pölöskefő a Versenyképes Járások Programon belül a Faluház nyílászáróinak cseréit szeretné megvalósítani. Nagyjából a pénzekben is megegyezésre jutottunk, s Pölöskefőnek kb. 6 millió forint igényt tud benyújtani.

Versenyképes Járások Program keretében megvalósítani tervezett fejlesztés/tevékenység teljes költsége (Ft): 48 000 000 forint.

A konzorciumi megállapodás szándéknyilatkozatot Hahót, Börzönce, Zalaszentbalázs, Pölöskefő, Magyarszerdahely és Homokkomárom települések kötik.

Javaslom elfogadásra a kiküldött konzorciumi megállapodást.

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

73/2025. (XI.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 2026. évi fordulójához a Szándéknyilatkozat aláírását támogatja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében támogatási jogviszony létesítése érdekében **konzorciumot fognak létrehozni**, hogy a támogatásra kerülő tevékenységüket, mint közös célt, együttműködésük útján valósítsák meg.

Felkéri a polgármestert a konzorciumi szándéknyilatkozat megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Markotán Mária polgármester

5./ Idősek napja önkormányzati rendezvény megbeszélése ajánlatok elfogadása

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: 2025. december 7-ére tervezzük az idősek napját. A program még nem teljes, abban kellene gondolkodnunk, hogy kit hívunk meg, vagy esetleg igénybe vesszük a Halis István Városi Könyvtár ajánlatát és abból válogatunk.

A vacsorának a költségeire kértem ajánlatot a Medgyaszai Étterem és Pizzéria 8800 Nagykanizsa, Garai u. 21. szám alatti vállalkozótól. A vacsora 1 fő részére 4.500.-Ft, ami a tavalyihoz hasonló lesz, 100 adagot kellene rendelnünk.

Tamás János képviselő: Sokkal jobb, hogy megrendeljük a vacsorát és nem nekünk kell azt megfőzni. Mindenképpen támogatom a javaslatot.

Markotán Mária polgármester: Nagyon jól főznek, és az ár is nagyon jó. A tavalyi évben is már tőlük rendeltük a vacsorát. Még megkérdezem a zalaszentbalázsi iskolásokat, hogy fellépnének-e és azt hiszem, hogy nem kell több fellépő.

A képviselők egyetértettek a polgármesterrel és azt követően feltette szavazásra az Idősek napja megszervezését.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

74/2025. (XI.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 7-én megrendezi az Idősek napját.

A vendéglátás költségeit a költségvetésében biztosított előirányzat terhére biztosítja. A 100 adag vacsorát a Medgyaszai Étterem és Pizzéria 8800 Nagykanizsa, Garai u. 21. szám alatti vállalkozótól rendeli meg, amelynek költsége 4.500.-Ft /adag.

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az öregek részére pogácsa, sütemény és üdítő megrendelésére is.

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármester, az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2025. december 7.

Felelős: Markotán Mária polgármester

6./ A felsőoktatási intézményekben tanuló fiatalok részére nyújtható szociális ösztöndíj szabályairól szóló szabályzat módosítása

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: A Bursa pályázatok benyújtási határideje lejárt, s látjuk a benyújtott pályázatokat. Mivel a képviselő-testület célja az volt, hogy a felsőoktatásban tanuló fiatalokat támogassuk, így a Bursa szabályzatban a jövedelemhatárt módosítani kellene, hogy minden kérelmező beleférjen. Eddig a határ az öregségi nyugdíj 8-szorosa volt, de célszerű lenne 12-szereséra módosítani.

A módosítási javaslat a szabályzat a 3. pont. 1. alpontjának c) pontját érinti, ami a következőképpen szólna:

c) *Szociálisan hátrányos helyzetű a pályázó: ha a pályázó és a vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tizenkétszeresét.*

Tóth Jenő képviselő: Igen, támogatom azt, hogy módosítsuk a szabályzatot, jó lenne, ha mindenki beleférne.

Markotán Mária képviselő: Egyetértek én is a módosítással.

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

75/2025. (XI.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a felsőoktatási intézményekben tanuló fiatalok részére nyújtható szociális ösztöndíj szabályairól szóló szabályzat 3./1./ c) pontját az alábbiak szerint módosítja: azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell:

C) Szociálisan hátrányos helyzetű a pályázó: ha a pályázó és a vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelmének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tizenkétszeresét.

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt a szabályzat egységes szerkezetbe foglalására.

Határidő: azonnal

Felelős: Markotán Mária polgármester

7./ Televízió és kerékpár vásárlása

Előadó: Markotán Mária polgármester

Markotán Mária polgármester: Szeretnénk venni a Faluházba egy televíziót a gyerekek részére, amikor van a klubfoglalkozás, akkor azt tudják használni. Továbbá az Erzsinek – szociális segítőnek tönkrement a biciklije, ami az ebédhordáshoz szükséges.
Javaslom, hogy döntsünk annak a beszerzéséről is.

A képviselők egyetértettek és a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

76/2025. (XI.12.) számú képviselő-testületi határozat

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Faluházba a klubhelyiségbe egy televíziót vásárol maximum 200.000.-Ft összegben.

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ebédhordáshoz a szociális segítő részére kerékpárt vásárol maximum 150.000.-Ft összegben.

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Markotán Mária polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Markotán Mária polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17.20. órakor bezárta.

K.m.f.

Markotán Mária
polgármester

Pölöskefő Község Önkormányzat Képviselő-testülete * 2

Dencsné Müller Mónika
jegyző