ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselőtestület!

1. A Gelse Község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-012089-1-001-00-14 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer. Gelse Község Önkormányzata 2003. július 15-én az Üzemeltetővel üzemeltetői szerződést kötött a Gelse község közigazgatási területén keletkező szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról.

   A „Gelse agglomeráció szennyvízelvezetése és- tisztítása" című KEHOP 2.2.2.15-2021-00172 számú projekt keretében megvalósult Gelse, Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte községek közigazgatási területén a szennyvízelvezetés és-tisztítás. Az önkormányzatok az építési munkák kivitelezésére 2022.02.16-án szerződést kötöttek. Az Ellátásért felelősök tájékoztatása alapján a kivitelezési munkák a létesítési engedélynek megfelelően valósultak meg, a próbaüzem sikeresen lezárult, a létesítmény műszaki átadás-átvétele megtörtént, egészként üzemképes és a vállalkozási szerződésnek megfelelően üzemel, azaz képes a szerződésben rögzített paraméterek és elvárások betartására.

   A projekt befejezését követően a Gelse Község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-012089-1-001-00-14 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerhez csatlakoztak Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte községek önkormányzatai.
   Az előzőekben leírtak alapján a Gelse Község Önkormányzatával kötött üzemeltetői szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 83.§ (1a) és 83.§ (3a) bekezdései alapján módosítani szükséges.

   A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. víziközmű-szolgáltató, mint 100%-ban Ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

   A Víziközmű-szolgáltató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) H343/2025 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott.

   A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan víziközmű-szolgáltatói működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadnia a MEKH részére, melyhez szükséges a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötése.

   A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése alapján egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. A Délzalai Vízmű ZRt. elkészítette az egybefoglalt szerződést. Az egy szerződésbe foglalásról szóló egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződést az érintett önkormányzatnak jóvá kell hagynia. A MEKH-hez az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés benyújtásra kerül.

A Vksztv. 5/G bekezdése alapján, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, illetve az ellátásért felelősök képviseletéről.

Az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

2. Jelenleg csak Gelse Község Önkormányzatának közigazgatási területén van hatályban megállapított víziközmű-szolgáltatási díj, azaz szennyvízelvezetési –és tisztítási díj. A Vksztv. 65.§ (1) bekezdése alapján:

„65. § (1) A közműves ivóvízellátás, valamint a ***közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját*** *(a továbbiakban együtt: hatósági díj), valamint a 65/A. § (1) bekezdése szerinti befizetési kötelezettség és ellentételezés mértékét, a kötelezettek és a jogosultak körét, továbbá a víziközművek fenntartásához elkülönítetten kezelt összegek mértékét* ***a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.*** *A hatósági díj megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy a hatósági díj mikor lép hatályba, e rendelkezésnek visszamenőleges hatálya nem lehet."*

A víziközmű-rendszerhez rendszerhez újonnan csatlakozó településeken nincs megállapított díj.

Az előzőekben leírtak alapján a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt-nek a MEKH felé a működési engedély kérelemmel együtt, egy díjkérelmet is be kell nyújtania, melyet az érintett Ellátásért felelős önkormányzatoknak véleményeznie kell.

A Vksztv. 31/A.§ (4)-(4b) bekezdései alapján:

„(4) *Az ideiglenes szolgáltatást végző szerződött víziközmű-szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott kérelemmel együtt – a 74. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott miniszteri rendelet hatályba lépéséig – a lakossági és a nem lakossági felhasználók tekintetében az ideiglenes szolgáltatás díjára (a továbbiakban: átmeneti díj) vonatkozó kérelmet is előterjeszthet azzal, hogy a kérelemben az analitikus és főkönyvi nyilvántartásból vagy más ellenőrizhető adatbázisból származó adatokig követhető módon részletes díjkalkulációt készít az átmeneti díjaiban megtérítésre javasolt víziközmű működtetési költségekről és ráfordításokról (díjigény alátámasztó számítás).*
(4a) A (4) ***bekezdésben meghatározott kérelem benyújtását megelőzően a szerződött víziközmű-szolgáltató a díjigény alátámasztó számítást megküldi az ellátásért felelősnek, hogy arról az ellátásért felelős véleményt alkosson.*** *Az ellátásért felelős a véleményt a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül adja meg.*
(4b) Az ellátásért felelős véleménye a (4) bekezdésben meghatározott kérelem mellékletét képezi. Ha az ellátásért felelős a megadott határidőben nem élt a véleményalkotás lehetőségével, a szerződött víziközmű-szolgáltató a (4a) bekezdés szerinti megkeresésnek feladását és kézhezvételét igazoló okiratot csatolja a (4) bekezdésben meghatározott kérelemhez."

Határozati javaslatok:

1.a.

..... Község Képviselőtestülete **egyetért** azzal, hogy a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezés alapján a G-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában ..... község, mint Ellátásért felelős képviseletét Gelse Község Önkormányzata, mint az Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője lássa el.

1.b.

..... Község Képviselőtestülete **egyetért** több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti és üzemeltetési szerződés" megnevezésű okirat **megkötésével** és **felhatalmazza Gelse Község Önkormányzatának Polgármesterét, mint a G-SZV víziközmű-rendszerben tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelős önkormányzatok képviseletét ellátó Ellátásért felelős polgármesterét annak aláírására.**

2. ..... Község Képviselőtestülete **egyetért**/nem ért egyet a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. által előterjesztett díjkérelemmel.

Határidő: 2025. október
Felelős: ..... polgármester

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.
Telefon: (+36 93) 509 540; E-mail: dzviz@dzviz.hu;
Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.

Tárgy: A Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. működési területén megvalósult szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztésekhez kapcsolódó átmeneti díjak megállapítása

Tisztelt Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal!

A Délzalai Víz - és Csatornamű ZRt. (Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/a) jelenleg 107 településen nyújt ivóvíz-szolgáltatást, illetve szennyvízelvezetés és - tisztítást. A 107 település közé tartozik Bánokszentgyörgy, Borsfa, Pusztamagyaród, Szentliszló, Bucsuta, Oltárc, Várfölde, Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte, valamint Surd és Liszó. Ezeken a településeken a keletkezett kommunális szennyvíz szikkasztó aknákban került összegyűjtésre. A környezetterheléssel járó gyakorlat megszüntetése és az itt élő emberek életminőségének javítása céljából 2016-ban indult KEHOP pályázat a szennyvíz szakszerű elhelyezésére. A beruházások célja a szennyvízelvezetési és -tisztítási közszolgáltatás bővítése korszerű, a környezetet minimálisan terhelő rendszerek révén a körforgásos gazdaság ösztönzésének jegyében, összhangban a fenntarthatóság elveivel. A projekt megvalósult, a próbaüzem lezárult. Az érintett településeken a Délzalai Víz - és Csatornamű ZRt., mint szolgáltató bérleti üzemeltetési formában végzi a víziközmű-szolgáltatási feladatokat. Bánokszentgyörgy, Borsfa, Pusztamagyaród, Szentliszló, Bucsuta, Oltárc, Várfölde településeken keletkezett szennyvíz a Bánokszentgyörgyön létrehozott új telepen kerül tisztításra. Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte települések a már meglévő gelsei tisztító telepre kerülnek bevezetésre. Surd és Liszó települések a nagykanizsai szennyvíztisztító telepre csatlakoznak.

Ezúton kérjük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. működési területén megvalósult szennyvízelvezetési és - tisztítási projekt kapcsán kialakított, új víziközmű-rendszerekre vonatkozó átmeneti díjakat hagyja jóvá.

A fejlesztéssel érintett települések: Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte (Gelse térségében lévő települések)

Tisztító telep: új technológiával korszerűsített és kapacitásában bővített, meglévő gelsei szennyvíztisztító telep

Projektazonosító: KEHOP_PLUSZ-2.1.10-23-2024-00020

A beruházás célja az érintett települések még csatornázatlan területeinek szennyvízelvezetési hálózatba történő bekapcsolása, korszerű, a környezetet minimális mértékben terhelő rendszer kialakításával. A térségi központ szerepét betöltő Gelse település már rendelkezik kiépített szennyvízelvezető hálózattal és szennyvíztisztító teleppel, így a fejlesztés során a csatlakozó települések ezen meglévő rendszerhez kerültek bekötésre.
A megnövekedett szennyvízterhelés következtében a gelsei szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése is szükségessé vált. A korszerűsítés során új technológiai megoldások kerültek bevezetésre, melyek lehetővé teszik, hogy az eredetihez képest ötször nagyobb kapacitású rendszer szolgálja ki a térséget.

A díjkalkuláció a meglévő gelsei rendszer 2024. évi tényleges költségeinek figyelembevételével készült. A bővítéssel érintett településekre vonatkozó díjképzés során a tisztítómű költségeinek 80%-a, a hálózat költségei a csatlakozó települések és Gelse község vízfogyasztásának arányában kerültek meghatározásra. Kivételt képez a villamos energia költsége, amely jelentős súlya miatt mind a hálózat, mind a tisztítómű esetében külön tételként, a csatolt VKU táblázatban részletezve került tervezésre.

A fentiek figyelembevételével a felmerült költségeket az alábbi díjszerkezet tudja fedezni:

973 Ft/m³ fogyasztással arányos díj + alapdíj.

Átmérő (mm)	Alapdíj (Ft/hó/fogy.hely)
ø 13	261
ø 20	270
ø 25	513
ø 30	576
ø 40	2 970
ø 50	3 420
ø 80	9 900
ø 100	13 860
ø 150	19 800
ø 200	19 800

A díjak tartalmazzák az elvezetés és tisztítás költségeit, nem tartalmazzák az ÁFA összegét.

A díjjavaslat megalapozottságát alátámasztó számításokat megküldtük az ellátásért felelős önkormányzatok részére, melyek képviselő-testületei a javasolt díjakról határozatot hoztak. Ezen határozatokat jelen beadványhoz mellékletként csatoltuk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a mellékletben szereplő, 2022-ben összeállított költség-haszon elemzések (CBA-k) a megváltozott gazdasági környezetben már nem tükrözik a reálisan várható költség- és bevételi adatokat. Az elmúlt években tapasztalható jelentős infláció következtében az anyagjellegű ráfordítások megközelítőleg a kétszeresére, míg a villamosenergia-költségek a háromszorosára emelkedtek.

Fentiek alapján kérjük az előzőekben részletezett indokok, illetve a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1. § (1) bekezdésében felsorolt Alapelvek figyelembevételével kérelmünkben javasolt díjakat elfogadni szíveskedjenek.

Nagykanizsa, 2025. október 03.

Tisztelettel:

Kendli Richárd

elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

- Igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolása
- Az átmeneti díjigényt alátámasztó számítások, 1/2025. számú VKÚ
- Támogatási szerződés
- Az érintett önkormányzatok Agglomerációs Vizsgálatai
- Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte Önkormányzatok képviselőtestületi határozatai
- A díjigényt alátámasztó számítás megküldésének igazolása

1. melléklet VKÚ 1/2025. számú útmutatóhoz

Átmeneti díjas kérelemhez benyújtandó költség-alátámasztás

Új víziközmű-rendszer

Neve:	Gelse Község és környéke szennyvízelvezető rendszere
Típusa:	Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás
Működési/üzemeltetési engedély kérelem benyújtásának dátumai:	2025.10.03
Tervezett rákötések száma (CBA):	1 246
Tervezett fogyasztás/elvezetés/tisztítás (m^3-ben) (CBA):	92 393
Tervezett FE érték (CBA):	700
Ellátott település(ek):	Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte

Az átmeneti díj alapját képező költségtömeg meghatározását segítő általános információk

Kérjük, hogy elsőként a 2. melléklet elnevezésű munkalapon feltüntetendő, nem lakossági felhasználókra vonatkozó naturália adatokat szíveskedjenek megadni. A nem lakossági felhasználók tekintetében tervezett bekötésszámokat a 2. melléklet elnevezésű munkalap C45:E59 tartományában, míg a nem lakossági felhasználók felé várhatóan kiszámlázásra kerülő mennyiségi adatot a D67 cellában szükséges megadni.	
A 2. melléklet elnevezésű munkalapon megadott, nem lakossági felhasználókra vonatkozó bekötésszámok, valamint a nem lakossági felhasználók felé várhatóan kiszámlázásra kerülő mennyiségek, továbbá a 25/2023. (XII. 13.) számú EM rendeletben szereplő és a 2. melléklet elnevezésű munkalap vonatkozó celláiban megjelölt, a nem lakossági felhasználókra irányadó szolgáltatási díjak figyelembevételével számított várható bevétel összege:	**18 361 366,08**
Az új víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó teljes költségtömeg a nem lakossági felhasználóktól várhatóan befolyó bevétel figyelembevételével kell, hogy meghatározásra kerüljön. Ezt az összeget az 1. melléklet elnevezésű munkalap K18 cellájra tartalmazza. A 2. melléklet elnevezésű munklap F16 cellája mutatja a teljes költségtömeg, valamint a nem lakossági felhasználóktól várhatóan befolyó bevétel különbözeteként fennmaradó, lakossági felhasználókra eső költségtömeg összegét. Ezen költségtömeg adja a lakossági felhasználók esetében alkalmazandó átmeneti díj alapját, így kérjük, a díjszámítás során ezt az összeget szíveskedjenek figyelembe venni.	

	Sorszám	Megnevezés	Ágazati vállalati adatok összesen (utolsó teljes lezárt év)			Új víziközmű-rendszer tervezett adatai				
			SZR hivatkozás Fkvi szám	Költségek (Ft)	Kalkulációs egységre számított költség (Ft/m^3)	Új víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó teljes tervezett költségtömeg (Ft)	Alapdíjra terhelt költség (Ft)	Fogyasztással arányos díjra terhelt költség (Ft)	Kalkulációs egységre számított költség (Ft/m^3)	Kalkulációs egységre számított költség eltérése a vállalati átlagtól (Ft/m^3)*
Közvetlen költségek	A	**ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**		**813 959 294,00**	236,01	45 524 814,00	**0,00**	**45 524 814,00**	492,73	256,72
	I.	***Anyagköltség***	511010-512090	***572 602 689,00***	166,02	*38 996 000,00*		***38 996 000,00***	422,07	256,04
		ebből: villamos energia költség	511 020	467 221 518,00	135,47	34 408 498,00		34 408 498,00	372,41	236,94
	II.	***Igénybevett szolgáltatások költségei***	521000-529400	***226 982 212,00***	*65,81*	*6 129 538,00*		***6 129 538,00***	*66,34*	*0,53*
		ebből: javítás, karbantartás		28 613 494,00	8,30	6 061 187,00		6 061 187,00	65,60	57,31
		ebből: laboratóriumi költségek		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	III.	***Egyéb szolgáltatások költségei***	532100-534100	***14 374 393,00***	*4,17*	*399 276,00*		***399 276,00***	*4,32*	*0,15*
		ebből: felügyeleti díj	531 500	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	B	**Személyi jellegű ráfordítások**		**221 095 334,00**	64,11	8 913 947,00	**0,00**	**8 913 947,00**	96,48	32,37
	I.	***Bérköltség***	541 100	***192 286 675,00***	*55,75*	*7 881 981,00*		***7 881 981,00***	*85,31*	*29,56*
	II.	***Bérjárulékok***		***28 732 492,00***	*8,33*	*1 024 657,00*		***1 024 657,00***	*11,09*	*2,76*
	III.	***Személyi jellegű egyéb kifizetések***	551030-559040	***76 167,00***	*0,02*	*7 309,00*		***7 309,00***	*0,08*	*0,06*
	C	**Tőkeköltség**			0,00	**0,00**		**0,00**	0,00	0,00
	D	**Értékcsökkenési leírás (elszámolni kívánt)**	571-572	**6 182 187,00**	1,79	52 881,00		**52 881,00**	0,57	-1,22
	I.	***ebből: rendszerfüggetlen víziközmű-elem után elszámolt ÉCS***			*0,00*	***0,00***		***0,00***	*0,00*	*0,00*
	II.	***ebből: víziközmű működtető eszköz után elszámolt ÉCS***			*0,00*	***0,00***		***0,00***	*0,00*	*0,00*
	E	**Egyéb ráfordítások**	861-869	**216 902 316,00**	62,89	3 189 305,00	**3 192 792,00**	**3 189 305,00**	34,52	-28,37
	I.	***ebből: vízterhelési díj (nem képezi a díj részét)***	867 140	***19 262 514,00***	*5,59*	***0,00***		***0,00***	*0,00*	*-5,59*
Felosztott, átterhelt költségek	*F*	***Felosztott, átterhelt költségek***		***794 074 815,00***	230,24	*32 248 940,00*		***32 248 940,00***	349,04	118,80
	I.	**Üzemmérnökségi általános költségek**		**445 932 988,00**	129,30	19 764 669,00	**3 198 660,00**	**19 764 669,00**	213,92	84,62
	II.	**Ügyfélszolgálati költségek**		**65 475 952,00**	18,98	**1 682 170,00**		**1 682 170,00**	18,21	-0,78
	III.	**Átterhelt vállati általános költségek**		**282 665 875,00**	81,96	**10 802 101,00**		**10 802 101,00**	116,91	34,96
	G	**Egyéb, nem besorolható költségek**		**0,00**	0,00	**0,00**		**0,00**		
Összesen	H	**ÖSSZES TEVÉKENYSÉGI RÁFORDÍTÁS**		**2 052 213 946,00**	**595,03**	**89 929 887,00**	**6 391 452,00**	**89 929 887,00**	**973**	**378,31**
Elvezetett/tisztított szennyvíz mennyisége (m^3)					**3 448 903**				**92 393**	

** Az 1 m^3-re jutó átlagos vállalati költségektől való eltérések részletes indoklást igényelnek*

2. sz. melléklet VKÜ 1/2025. számú útmutatóhoz

Átmeneti díjas kérelemhez benyújtandó műszaki alátámasztó számítás

Új víziközmű rendszer

Neve:	Gelse Község és környéke szennyvízelvezető rendszere
Típusa:	Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás
Működési/üzemeltetési engedély kérelem benyújtásának dátumai:	2025.10.03
Tervezett rákötések száma (CBA):	1246
Tervezett fogyasztás/elvezetés /tisztítás (m^3) (CBA):	92 393
Tervezett FE érték (CBA):	700
Ellátott település(ek):	Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Oroszlony, Pölöskefő, Pötréte

Megnevezés	**Új víziközmű-rendszer üzemeltetésének teljes költsége (Ft)**	*ebből: lakossági felhasználókra eső költségtömeg (Ft)*	*ebből: nem lakossági felhasználókra irányadó díjakból fedezett költségtömeg (Ft)*
Teljes költségtömeg (Ft)	**96 321 339,00**	***77 959 972,92***	***18 361 366,08***
ebből: alapdíjra eső költségtömeg (Ft)	6 391 452,00	*3 813 696,00*	*2 577 756,00*
ebből: fogyasztással arányos díjra eső költségtömeg (Ft)	89 929 887,00	*74 146 276,92*	*15 783 610,08*

LAKOSSÁGI FELHASZNÁLÓK

Fogyasztásmérő átmérője:	**Bekötésszám (db)**			**Tervezett alapdíj (Ft/hó)**	**Alapdíjból befolyó tervezett bevétel átmérőnként (Ft)**
	Összes lehetséges	**CBA-ban tervezett**	**Már megvalósult**		
13 mm	923		397	261,00	2 890 836,00
20 mm	277		143	270,00	897 480,00
25 mm	3		1	513,00	18 468,00
30 mm	1		0	576,00	6 912,00
40 mm				2 970,00	0,00
50 mm				3 420,00	0,00
65 mm					0,00
80 mm				9 900,00	0,00
100 mm				13 860,00	0,00
125 mm					0,00
150 mm				19 800,00	0,00
200 mm				19 800,00	0,00
250 mm					0,00
300 mm					0,00
>300 mm					0,00
Összesen	**1 204**	**0**	**541**		**3 813 696,00**

NEM LAKOSSÁGI FELHASZNÁLÓK

Fogyasztásmérő átmérője:	**Bekötésszám (db)**			**Nem lakossági felhasználókra irányadó országosan egységes alapdíj (Ft/hó)**	**Alapdíjból befolyó tervezett bevétel átmérőnként (Ft)**
	Összes lehetséges	**CBA-ban tervezett**	**Már megvalósult**		
13 mm	25		8	1 722	516 600,00
20 mm	14		5	4 077	684 936,00
25 mm	2		0	6 371	152 904,00
30 mm				9 175	0,00
40 mm				16 311	0,00
50 mm				25 485	0,00
65 mm				43 071	0,00
80 mm				65 244	0,00
100 mm	1		1	101 943	1 223 316,00
125 mm				159 286	0,00
150 mm				229 372	0,00
200 mm				407 773	0,00
250 mm				637 145	0,00
300 mm				917 489	0,00
>300 mm				1 248 804	0,00
Összesen	**42**	**0**	**14**		**2 577 756,00**

Fogyasztással arányos díjhoz kötődő adatok			**Fogyasztással arányos díj (Ft/m^3)**	**Fogyasztással arányos díjból származó tervezett árbevétel (Ft)**
Lakossági felhasználókra eső tervezett mennyiség:	59 192	m^3	1 252,63	74 146 276,92
Nem lakossági felhasználókra eső tervezett mennyiség:	17 269	m^3	914	15 783 610,08
Összesen				**89 929 887,00**

Vagyonkezelési/koncessziós szerződés alapján üzemeltetett közművelemek tőkeköltsége			
Eszközcsoport megnevezése	Nettó eszközérték (Ft)	Tőkeköltség számítás során figyelembevehető nettó eszközérték (Ft)	Tőkeköltség (Ft)
Vagyoni értékű jogok			0,00
Szellemi termékek			0,00
Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok			0,00
Egyéb építmények			0,00
Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok			0,00
Termelő gépek, berendezések			0,00
Termelésben közvetlenül részt vevő járművek			0,00
Üzemi gépek berendezések			0,00
Egyéb járművek			0,00
Irodai, szállítási berendezések és felszerelések			0,00
Üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések, járművek			0,00
Összesen	0,00	0,00	0,00

Rendszerfüggetlen vízikárnű-elemek és vízikárnű működtető eszközök tőkeköltsége	
Megnevezés	Adatok Ft-ban
Rendszerfüggetlen vízikárnű-elemek nettó értéke	
ebből: tőkeköltség számítása során figyelembevehető nettó érték	
Vízikárnű működtető eszközök nettó értéke	
ebből: tőkeköltség számítása során figyelembevehető nettó érték	
Tőkeköltség számítás során figyelembevehető nettó eszközérték összesen	0,00
Tőkeköltség	0,00

Működtőtőke tőkeköltsége	
Megnevezés	Adatok Ft-ban
Anyagok	
Vevők	
Kőv. kapcs. és egyéb r. v. l. vállalkozással szemben	
Készletre és szolgáltatásokra adott előlegek	
Pénztár, csekk	
Elszámolási betétszámlák (Ft és devizs)	
Vevőktől kapott előlegek	
Szállítók	
Rövid lej. kőt. kapcs. és egyéb r. v. l. vállalkozással szemben	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	
Összesen	0,00
Tőkeköltség	0,00

WACC	9,36%

A beruházás során Működtetői forrás nem került bevonásra

Megnevezés		Figyelembe vett villamos energia mennyiség	Figyelembe vett egységár	Költségszámítás során figyelembe vett összeg
		[kWh] vagy [kVARh]	*[Ft/kWh] vagy [Ft/kVARh]*	*[Ft]*
Villamos energia díjából eredő költség		**132 000,0**	61,7	8 141 320,8
Rendszerhasználati díjakból eredő költségek	*ebből: elosztói alapdíj*	**132 000,0**	0,6	78 130,8
	ebből: elosztói teljesítménydíj	**132 000,0**	4,3	569 073,7
	ebből: elosztói forgalmi díj	**132 000,0**	14,3	1 888 227,7
	ebből: elosztói meddő energia díj	**132 000,0**	0,2	20 564,8
	ebből: átviteli díj	**132 000,0**	6,8	897 600,0
Jövedéki adó		**132 000,0**	1,3	171 336,0
Közbeszerzési díj megfizetéséből eredő költség		**0,014**	2 115 000,0	30 538,6
VET 13. § (1) bekezdése szerinti pénzeszköz kötelező átvétel keretében nyújtott támogatáshoz kapcsolódó része (KÁT)		**132 000,0**	5,6	736 560,0
VET 13. § (1) bekezdése szerinti pénzeszköz prémium típusú támogatáshoz kapcsolódó része		**132 000,0**	0,0	0,0
Kedvezményes árú villamos energia ellátás támogatásához kapcsolódóan megfizetett összeg		**132 000,0**	0,1	10 560,0
Kapcsolt termelésszerkezet-átalakítás támogatásához kapcsolódóan megfizetett összeg		**132 000,0**	1,5	191 400,0
Villamos energia tervezett beszerzési költsége összesen				**12 735 312,3**

Gelse település (meglévő) szennyvíz elvezető hálózatának tervezett villamos energia beszerzési költsége:	**723 682,0**

Gelse térség szennyvíz elvezető hálózatának tervezett villamos energia beszerzési költsége:	**13 458 994,3**

A településekkel (Alsórajk,Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő,Pötréte) bővített hálózat tervezett, éves villamos költsége.

Megnevezés		Figyelembe vett villamos energia mennyiség	Figyelembe vett egységár	Költségszámítás során figyelembe vett összeg
		[kWh] vagy [kVARh]	*[Ft/kWh] vagy [Ft/kVARh]*	*[Ft]*
Villamos energia díjából eredő költség		**288 000,0**	61,7	17 762 881,6
Rendszerhasználati díjakból eredő költségek	*ebből: elosztói alapdíj*	**288 000,0**	0,6	170 467,1
	ebből: elosztói teljesítménydíj	**288 000,0**	4,3	1 241 615,3
	ebből: elosztói forgalmi díj	**288 000,0**	14,3	4 119 769,6
	ebből: elosztói meddő energia díj	**288 000,0**	0,2	44 868,6
	ebből: átviteli díj	**288 000,0**	6,8	1 958 400,0
Jövedéki adó		**288 000,0**	1,3	373 824,0
Közbeszerzési díj megfizetéséből eredő költség		**0,032**	2 115 000,0	66 629,7
VET 13. § (1) bekezdése szerinti pénzeszköz kötelező átvétel keretében nyújtott támogatáshoz kapcsolódó része (KÁT)		**288 000,0**	5,6	1 607 040,0
VET 13. § (1) bekezdése szerinti pénzeszköz prémium típusú támogatáshoz kapcsolódó része		**288 000,0**	0,0	0,0
Kedvezményes árú villamos energia ellátás támogatásához kapcsolódóan megfizetett összeg		**288 000,0**	0,1	23 040,0
Kapcsolt termelésszerkezet-átalakítás támogatásához kapcsolódóan megfizetett összeg		**288 000,0**	1,5	417 600,0
Villamos energia tervezett beszerzési költsége összesen				**27 786 135,9**

A Gelse tisztítótelep tervezett éves összes villamos költsége: **27 786 136 Ft**

Ebből:

6 112 950 Ft Gelse (meglévő) tisztítótelep költsége (22%)

21 673 186 Ft Bővítéssel érintett települések (Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte) tisztítótelep költsége (78%)

Gelse térség szennyvíz rendszerének tervezett villamos költsége: **41 245 130 Ft**

Ssz.	Gelse VKR		Létesítmény, tárgyi eszköz, berendezés	Elvégzendő feladat, művelet	évente tervezett (db)	Önköltség [Ft]
1	hálózat	tervezett	átemelő védterületek (31 db)	karbantartás (kaszálás)	6	1 116 000
2			vegyszeradagoló állomások (8 db)	karbantarás (alvállalkozó)	2	400 000
4			átemelő aknák, kőfogó aknák (31 db)	gépi tisztítása	2	1 860 000
5			átemelő szivattyúk (62 db)	karbantartása (tisztítása)	6	3 000 000
6						
8			villamos szekrények	hibák javítása	6	240 000
			gravitációs vezetékek	tisztítása	3	900 000
9			nyomóvezetékek	gépi tisztítása	2	800 000
10						
11						
12						
13						
14			Összesen:			8 316 000

	Tervezett, összesen	alvállalkozók igénybevételével	6 616 000
	Eseti, összesen	saját erőforrás igénybevételével	1 700 000
	Mindösszesen:		**8 316 000**

Ssz.	GelseVKR		Létesítmény, tárgyi eszköz, berendezés	Elvégzendő feladat, művelet	évente tervezett (db)	Önköltség [Ft]
1	tisztítótelep	tervezett	tisztítótelepi zöldterületek	karbantartás (kaszálás)	12	300 000
2			gépirács	karbantartás (ÁVM)	1	150 000
3			víztelenítő gép	karbantarás (ÁVM)	1	150 000
4			szondák (2db LDO és 2db lebegő anyag)	karbantarás (Hach)	1	160 000
5			légfúvók (4db Robuschi)	karbantartás (Ökotechnik)	2	1 200 000
6			telepi átemelő	karbantartása (tisztítása)	4	200 000

7			villamos szekrények	hibák javítása	4	200 000
8						
9						
10						
11			Összesen:			2 360 000

	Tervezett, összesen	alvállalkozók igénybevételével	1 960 000
	Eseti, összesen	saját erőforrás igénybevételével	400 000
	Mindösszesen:		**2 360 000**

	Tervezett, összesen	alvállalkozók igénybevételével	8 576 000
	Eseti, összesen	saját erőforrás igénybevételével	2 360 000
	Mindösszesen:		**10 936 000**

5 822 080,00

Plussz munkerő nem kerül felvételre a már üzemelő Gelsei szennyvízhálózat korszerűsítése kö
A szennyvíztisztító és a hálózat karbantartása 2 fő-vel történik

Megnevezés	2 fő
Bérköltség	*10 093 481*
Bérjárulékok	*1 312 153*
Személyi jellegű egyéb kifizetések	*9 311*
Összesen:	*11 414 945*

vetkeztében.

A laboratóriumi vizsgálatok elvégzése kiszervezés útján történik, így a kapcsolódó költségek az igénybevett szolgáltatások között kerülnek elszámolásra.	IGEN	NEM	CSAK EGY RÉSZE KERÜL ELSZÁMOLÁSRA AZ IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI KÖZÖTT
	☐	☑	☐

Laboratóriumi vizsgálat megnevezése	Gyakoriság (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó költség (Ft)	A vizsgálat elvégzése kiszervezés útján (K) / saját laboratóriumban (L) történik
Összesen	**486**		**2 783 360,00**	
ebből: kiszervezés útján elvégzett vizsgálatok költségei	***0***		***0,00***	
ebből: saját laboratóriumban elvgézett vizsgálatok költségei	***486***		***2 783 360,00***	
Gelse bejövő/nyers szennyvíz paraméterek			0,00	L
(NH4)-N - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	10	4 280,00	42 800,00	L
(NO2)-N - MSZ 1484-13:2009 6.2.szakasz [mg/L]	10	4 280,00	42 800,00	L
(NO3)-N - MSZ 1484-13:2009 5.2. szakasz [mg/L]	10	4 280,00	42 800,00	L
Ammónium - ion (szv) - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	10	4 280,00	42 800,00	L
Biokémiai oxigénigény (5 napos) - DZVL-1-2020 [mg/L]	10	6 780,00	67 800,00	L
Dikromátos kémiai oxigénigény - ISO 15705 :2002 10.2. szakasz [mg/l]	10	5 940,00	59 400,00	L
Hexánnal extrahálható anyagok - MSZ 1484-12:2002 8. fejezet [mg/L]	10	10 750,00	107 500,00	L
Hőmérséklet - MSZ 260-2:1955 1. fejezet [°C]	10	1 270,00	12 700,00	L
Kjeldahl-N - MSZ EN 25663:1998 [mg/L]	10	5 130,00	51 300,00	L
Nitrát- ion (szv.) - MSZ 1484-13:2009 5.2.szakasz (visszavont szabvány) [mg/l]	10	4 280,00	42 800,00	L
Nitrit-ion - MSZ 1484-13:2009 6.2. szakasz (visszavont szabvány) [mg/L]	10	4 280,00	42 800,00	L
Összes foszfor - MSZ EN ISO 6878 :2004 7. fejezet [mg/l]	10	4 560,00	45 600,00	L
Összes lebegőanyag tartalom - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	10	9 500,00	95 000,00	L
Összes nitrogén tartalom - MSZ 260-12:1987 6.3. szakasz (visszavont szabvány) [mg/L]	10	17 970,00	179 700,00	L
Összes szervetlen nitrogén - 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet 2.melléklet 3.táblázat [mg/l]	10	12 840,00	128 400,00	L
pH-érték - MSZ 260-4:1971 3. fejezet (visszavont szabvány)	10	1 380,00	13 800,00	L
Gelse kimenő/tisztított szennyvíz paraméterek			0,00	L
(NH4)-N - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	10	4 280,00	42 800,00	L
(NO2)-N - MSZ 1484-13:2009 6.2.szakasz [mg/L]	10	4 280,00	42 800,00	L
(NO3)-N - MSZ 1484-13:2009 5.2. szakasz [mg/L]	10	4 280,00	42 800,00	L
Ammónium - ion (szv) - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	10	4 280,00	42 800,00	L
Biokémiai oxigénigény (5 napos) - DZVL-1-2020 [mg/L]	10	6 780,00	67 800,00	L
Dikromátos kémiai oxigénigény - ISO 15705 :2002 10.2. szakasz [mg/l]	10	5 940,00	59 400,00	L
Hexánnal extrahálható anyagok - MSZ 1484-12:2002 8. fejezet [mg/L]	10	10 750,00	107 500,00	L
Hőmérséklet - MSZ 260-2:1955 1. fejezet [°C]	10	1 270,00	12 700,00	L
Kjeldahl-N - MSZ EN 25663:1998 [mg/L]	10	5 130,00	51 300,00	L
Összes lebegőanyag tartalom - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	10	9 500,00	95 000,00	L
Lebegő anyag tartalom izzítási maradéka - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	10		0,00	L
Nitrát- ion (szv.) - MSZ 1484-13:2009 5.2.szakasz (visszavont szabvány) [mg/l]	10	4 280,00	42 800,00	L
Nitrit-ion - MSZ 1484-13:2009 6.2. szakasz (visszavont szabvány) [mg/L]	10	4 280,00	42 800,00	L

Összes foszfor - MSZ EN ISO 6878 :2004 7. fejezet [mg/l]	10	4 560,00	45 600,00	L
Összes nitrogén tartalom - MSZ 260-12:1987 6.3. szakasz (visszavont szabvány) [mg/L]	10	17 970,00	179 700,00	L
Összes szervetlen nitrogén - 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet 2.melléklet 3.táblázat [mg/l]	10	12 840,00	128 400,00	L
pH-érték - MSZ 260-4:1971 3. fejezet (visszavont szabvány)	10	1 380,00	13 800,00	L
Gelse - 1-es levegőztető medence			0,00	L
Összes lebegőanyag tartalom - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	12	9 500,00	114 000,00	L
Lebegő anyag tartalom izzítási maradéka - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	12		0,00	L
Lebegő anyag tartalom izzítási vesztesége - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	12		0,00	L
Gelse - 2-es levegőztető medence			0,00	L
Összes lebegőanyag tartalom - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	12	9 500,00	114 000,00	L
Lebegő anyag tartalom izzítási maradéka - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	12		0,00	L
Lebegő anyag tartalom izzítási vesztesége - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	12		0,00	L
Gelse - Principális csatorna kibocsátási pont alatt			0,00	L
(NH4)-N - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	2	4 280,00	8 560,00	L
Ammónium - ion (szv) - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	2	4 280,00	8 560,00	L
Biokémiai oxigénigény (5 napos) - DZVL-1-2020 [mg/L]	2	6 780,00	13 560,00	L
Dikromátos kémiai oxigénigény - ISO 15705 :2002 10.2. szakasz [mg/l]	2	5 940,00	11 880,00	L
Hexánnal extrahálható anyagok - MSZ 1484-12:2002 8. fejezet [mg/L]	2	10 750,00	21 500,00	L
Összes foszfor - MSZ EN ISO 6878 :2004 7. fejezet [mg/l]	2	4 560,00	9 120,00	L
Összes lebegőanyag tartalom - MSZ 12750-6:1971 [mg/L]	2	9 500,00	19 000,00	L
Összes nitrogén tartalom - MSZ 260-12:1987 6.3. szakasz (visszavont szabvány) [mg/L]	2	17 970,00	35 940,00	L
pH-érték - MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	2	1 380,00	2 760,00	L
Gelse - Principális csatorna kibocsátási pont felett			0,00	L
(NH4)-N - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	2	4 280,00	8 560,00	L
Ammónium - ion (szv) - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	2	4 280,00	8 560,00	L
Biokémiai oxigénigény (5 napos) - DZVL-1-2020 [mg/L]	2	6 780,00	13 560,00	L
Dikromátos kémiai oxigénigény - ISO 15705 :2002 10.2. szakasz [mg/l]	2	5 940,00	11 880,00	L
Hexánnal extrahálható anyagok - MSZ 1484-12:2002 8. fejezet [mg/L]	2	10 750,00	21 500,00	L
Összes foszfor - MSZ EN ISO 6878 :2004 7. fejezet [mg/l]	2	4 560,00	9 120,00	L
Összes lebegőanyag tartalom - MSZ 12750-6:1971 [mg/L]	2	9 500,00	19 000,00	L
Összes nitrogén tartalom - MSZ 260-12:1987 6.3. szakasz (visszavont szabvány) [mg/L]	2	17 970,00	35 940,00	L
pH-érték - MSZ 1484-22:2009 8.1. szakasz	2	1 380,00	2 760,00	L
Gelse kimenő/tisztított szennyvíz paraméterek+ részletes paraméterek			0,00	L
(NH4)-N - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	2	4 280,00	8 560,00	L
(NO2)-N - MSZ 1484-13:2009 6.2.szakasz [mg/L]	2	4 280,00	8 560,00	L
(NO3)-N - MSZ 1484-13:2009 5.2. szakasz [mg/L]	2	4 280,00	8 560,00	L
Ammónium - ion (szv) - MSZ ISO 7150-1:1992 [mg/l]	2	4 280,00	8 560,00	L
Biokémiai oxigénigény (5 napos) - DZVL-1-2020 [mg/L]	2	6 780,00	13 560,00	L
Dikromátos kémiai oxigénigény - ISO 15705 :2002 10.2. szakasz [mg/l]	2	5 940,00	11 880,00	L
Hexánnal extrahálható anyagok - MSZ 1484-12:2002 8. fejezet [mg/L]	2	10 750,00	21 500,00	L
Hőmérséklet - MSZ 260-2:1955 1. fejezet [°C]	2	1 270,00	2 540,00	L
Kjeldahl-N - MSZ EN 25663:1998 [mg/L]	2	5 130,00	10 260,00	L

Összes lebegőanyag tartalom - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	2	9 500,00	19 000,00	L
Lebegő anyag tartalom izzítási maradéka - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	2		0,00	L
Lebegő anyag tartalom izzítási vesztesége - MSZ 260-3:1973 4. fejezet [mg/L]	2		0,00	L
Nitrát- ion (szv.) - MSZ 1484-13:2009 5.2.szakasz (visszavont szabvány) [mg/l]	2	4 280,00	8 560,00	L
Nitrit-ion - MSZ 1484-13:2009 6.2. szakasz (visszavont szabvány) [mg/L]	2	4 280,00	8 560,00	L
Összes foszfor - MSZ 260-20:1980 [mg/L]	2	4 560,00	9 120,00	L
Összes nitrogén tartalom - MSZ 260-12:1987 6.3. szakasz (visszavont szabvány) [mg/L]	2	17 970,00	35 940,00	L
Összes szervetlen nitrogén - 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet 2.melléklet 3.táblázat [mg/l]	2	12 840,00	25 680,00	L
pH-érték - MSZ 260-4:1971 3. fejezet (visszavont szabvány)	2	1 380,00	2 760,00	L
Réz - MSZ 1484-3:2006 6.fejezet [µg/L]	2	9 500,00	19 000,00	L
Higany - MSZ EN 13506:2002 (visszavont szabvány) [µg/L]	2	3 500,00	7 000,00	L
Ólom - MSZ 1484-3:2006 6. fejezet [µg/L]	2	3 500,00	7 000,00	L
Króm (összes) - MSZ 1484-3:2006 6. fejezet [µg/L]	2	3 500,00	7 000,00	L
Kadmium - MSZ 1484-3:2006 6. fejezet [µg/L]	2	3 500,00	7 000,00	L
Nikkel - MSZ 1484-3:2006 6. fejezet [µg/L]	2	3 500,00	7 000,00	L
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	

DÉLZALAI
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
1916

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetbe foglalt módosítása

amely létrejött egyrészről

Gelse Község Önkormányzata (Székhelye: 8774 Gelse, Kossuth Lajos u. 20.), Statisztikai számjele: 15853471-8411-325-20, PIR Törzsszáma: 853477, Adószáma: 15853471-1-20.; Képviseli: **Szegedi Ferenc polgármester**, mint önálló szerződő fél, és mint

Alsórajk Község Önkormányzata (székhely: 8767 Alósrajk, Kossuth u 10.; Képviseli: **Pallankiné Németh Judit polgármester**);

Felsőrajk Község Önkormányzata (székhely: 8767 Felsőrajk, Kossuth Lajos u 8.; Képviseli: **Zsuppánné Horváth Mária polgármester**);

Kerecseny Község Önkormányzata (székhely: 8745 Kerecseny, Deák Ferenc u. 12.: Képviseli: **Réti Alfréd polgármester**);

Kilimán Község Önkormányzata (székhely: 8774 Kilimán, Petőfi u. 34.: Képviseli: **Pusztai Szabolcs polgármester**);

Orosztony Község Önkormányzata (székhely: 8744 Orosztony, Szent Imre u. 1.; Képviseli: **Hanitz Zsolt polgármester**);

Pölöskefő Község Önkormányzata (székhely: 8773 Pölöskefő, Szabadság tér 2.; Képviseli: **Markotán Mária polgármester**);

Pötréte Község Önkormányzata (székhely: 8767 Pötréte, Kossuth u. 40.; Képviseli: **Pintér Tamás polgármester**);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért felelős képviselője, - a továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök-

másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszáma: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Kendli Richárd elnök - vezérigazgató), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

DÉLZALAI
VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
1916

I. Preambulum

A Gelse Község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-012089-1-001-00-14 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszer. Gelse Község Önkormányzata 2003. július 15-én az Üzemeltetővel üzemeltetői szerződést kötött a Gelse község közigazgatási területén keletkező szennyvíz elvezetéséről- és tisztításáról.

A „Gelse agglomeráció szennyvízelvezetése és- tisztítása" című KEHOP 2.2.2.15-2021-00172 számú projekt keretében megvalósult Gelse, Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte községek közigazgatási területén a szennyvízelvezetés és-tisztítás. Az önkormányzatok az építési munkák kivitelezésére 2022.02.16-án szerződést kötöttek. Az Ellátásért felelősök tájékoztatása alapján a kivitelezési munkák a létesítési engedélynek megfelelően valósultak meg, a próbaüzem sikeresen lezárult, a létesítmény műszaki átadás-átvétele megtörtént, egészként üzemképes és a vállalkozási szerződésnek megfelelően üzemel, azaz képes a szerződésben rögzített paraméterek és elvárások betartására.
A projekt befejezését követően a Gelse Község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe elnevezésű, 21-012089-1-001-00-14 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerhez csatlakoztak Alsórajk, Felsőrajk, Kerecseny, Kilimán, Orosztony, Pölöskefő, Pötréte községek önkormányzatai.
Az előzőekben leírtak alapján a Gelse Község Önkormányzatával kötött üzemeltetői szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) Vksztv. 83.§ (1a) és 83.§ (3a) bekezdései alapján módosítani szükséges.

A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban Ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Felek a jelen szerződésükkel eleget tesznek Vksztv. 83. § (1a) és 83.§. (3a) bekezdéseinek, és szerződésüket módosítás útján egységes szerkezetbe foglalják. A jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az Ellátásért felelős között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést, és annak esetleges módosításait is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12.§. (12) bekezdésének e.) pontja, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésének a.) pontja, illetve 29.§ (1) bekezdése alapján az Ellátásért felelősök az Üzemeltetővel bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek.

Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel rendelkezik: Engedély száma: H343/2025

A Vksztv., és a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintik.

II. A szerződés célja

1. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni a Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

2. Az Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérli és üzemelteti az Ellátásért felelősök tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) közműves szennyvízelvezetést és- tisztítást ellátó víziközműveket.

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.

5. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosának előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

III. A szerződés tárgya

1. A jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben meghatározott G-SZV** megnevezésű víziközmű-rendszer **bérlete és üzemeltetése**.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelősök feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 29-31. §-a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkori 1. sz. mellékletében meghatározott

víziközműveket, a mellékletek „A" része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyonértékelés, a „B" része az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek évente április 30-ig megküldött, a könyveiben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel. A szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdésben foglaltak teljesülnek, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőben az Ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1. sz. mellékletek „B" része az Ellátásért felelős által minden év április 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.

4. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelősök 2. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatai alapján történik.

5. Az Ellátásért felelősök víziközmű-rendszerben fennálló tulajdoni aránya az alábbi táblázatban található:

Rendszer megnevezése	**Gelse község és térsége szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep**
Település	**Tulajdoni hányad %**
Gelse	26,14
Kilimán	4,20
Pölöskefő	11,75
Kerecseny	5,54
Orosztony	9,05
Alsórajk	10,50
Felsőrajk	25,98
Pötréte	6,85
Összesen:	**100,00**

IV. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet jogcímén azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIII. pontban meghatározottak szerint használati díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.

2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

3. Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelősök javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.

4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelősök végzik saját költségükön.

5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelősök kötik meg, a kártalanítást az Ellátásért felelősök fizetik meg.

6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségei:

- a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
- a vízjogi engedély(eke)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
- a vízjogi üzemeltetési engedélyekben az esetleges Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;
- az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.
- az üzemeltetett víziközmű vagyonról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért felelősöknek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen

szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály, vagy hatóság által előírt, vagy a szerződésből fakadó felújítási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
    - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
    - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető szennyvízdíj befizetés),
    - az szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkori biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

7. Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelősök kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.
- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.
- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságnak megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.

- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.

V/A. A közműves szennyvízelvezetés és- tisztítással kapcsolatos kötelezettségek

Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén az egészséges közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás keretében keletkezett szennyvizek – amennyiben azok megfelelnek a jogszabályban meghatározott minőségnek – összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról gondoskodni, a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

Az Ellátásért felelősök vállalják, hogy minden műszakilag megvalósítható lépést megtesznek annak érdekében, hogy a szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék. Ennek ellenőrzése céljából kötelesek az Üzemeltetővel együttműködni és a szükséges intézkedéseket annak érdekében meghozni, hogy szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

1. Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási-, karbantartási-, és javítási munkákat saját költségén elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkori kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

2. Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, az esetleges üzemeltetési utasításokban és szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a szennyvízvezeték-hálózat, a szennyvíztisztító telep és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- az ipari szennyvízkibocsátok ellenőrzése és javaslattétel csatornabírság kivetésére;
- az elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a vonatkozó engedélyekben rögzített mértékig a vízadó rétegek hidraulikailag indokolt mértékű igénybevételére;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevallásokra;
- a nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;

- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkálatokat;
- a közművagyon tulajdonos beruházásban megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari televíziós műszaki vizsgálatára és geodéziai bemérésére.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 10 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

2. A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, vállalkozói díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

3. A Vksztv. 30. §-a szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelősök tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelősök az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszik lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelősöket terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.

4. A Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.

5. A felújítások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelősök biztosítják.

6. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete és az Üzemeltető műszaki ellenőrzése mellett végezhető. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdését vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelősök, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban

megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.

7. Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért felelősöket illeti, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonába felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a jelen szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

8. Az Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyonátruházással a beruházással érintett Ellátásért felelősök tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés az elektronikus aláírás napján lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon jóváhagyásra megküldi a MEKH-nek. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve az engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, az engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét a jelen szerződés 1. sz., elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősnek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelősök kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásában.

2. Az Üzemeltetőnek használatba átadott 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, a jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyv szerinti értéke megegyezik a mindenkori 1. sz. mellékletben szereplő aktuális értékkel.

3. Az 1. sz. melléklet „B" részét az Ellátásért felelősök eszköz nyilvántartásából az Ellátásért felelősök generálják minden év április 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában az Üzemeltető részére.

4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelősöket.

5. A felújítási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § szerint engedélye fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A.) Bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősöknek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.

2. A Vksztv 87. § (1) bekezdése szerint használati díjként a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott bérleti (használati) díj alkalmazandó.

3. A mindenkori használati díj a szükséges felújítási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.

4. A számlázás vonatkozásában a Felek éves elszámolásban állapodnak meg és a tárgyévi használati díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.

5. Elszámolás az Ellátásért felelősök esetében:

Adatszolgáltatás alapján a tárgyévi használati díjra vonatkozó számláját az Ellátásért felelősök a tárgyév december 31. napjáig kötelesek kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény 58. §). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzálással történik. Amennyiben az Ellátásért felelősök esetében a használati díj nem fedezi az elvégzett felújítási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzálási különbözetet az Ellátásért felelősök az adott tárgyévet követő március 31-ig megtérítik az Üzemeltető részére.

6. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévet megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1. sz. mellékletet a Felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

7. Az elvégzett felújítási, illetve fejlesztési beruházásokról az Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B.) A szennyvízdíj

A közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a miniszter rendeletben állapítja meg. Az Ellátásért felelősök kötelesek határidőben minden olyan adatot megadni az Üzemeltető részére, hogy a

MEKH részére a díjjavaslat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megadja. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott szennyvízdíj megfelel a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a Vksztv.-nek, valamint a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet szolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. A jelen szerződés az Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősöknek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelősök tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni.

2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az Ellátásért felelősök részére írásban megvételre felajánlja.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelősök felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármely fél által történő megszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatóak.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel a Vksztv 20. § (3a) bekezdésére figyelemmel az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos határidővel megszüntethetik.

2. A jelen szerződés bármely fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

3. A jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 5/H. § (6) bekezdésében meghatározott esetben és időpontban.

4. Az Ellátásért felelősök az Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniós támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

5. Az Ellátásért felelősök a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik, ha az Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd vagy felszámolási eljárásról az Ellátásért felelősöket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.

6. Ha az Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.

7. A jelen szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

8. A jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető engedélyének visszavonásával.

9. Az Üzemeltető a jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelősök által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelősök vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásból származó károkért az Ellátásért felelősöket teljes felelősség terheli.

10. A jelen szerződés megszűnéséről a Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelősök kötelesek a felmondást annak hatályosulását számított követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.

11. A jelen szerződés megszűnésekor a Felek egymással a XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

2. A jelen szerződés a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII.A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelősök könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen szerződés V/C. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelősök kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelősöket megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelősök megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

9. Az Ellátásért felelősök ennek érdekében a garanciális jogoknak az Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.

10. Az Ellátásért felelősök írásban kötelesek értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

11. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja és az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.

13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.

14. A Felek a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelősök, a Vksztv 61/B. § (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő" minősítéssel lát el.

XIX. Szavatossági jogok és kötelességek

1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek a kizárólagos tulajdonukat képezi.

2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ideértve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.

5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikérik az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelősök garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Ellátásért felelősök jogosultak ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyon bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető a bérletre-, és üzemeltetésre átvett és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

2. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek vagyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek vagyonbiztosításának díját az Üzemeltető az Ellátásért felelősök részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.

2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről a jelen szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Az Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. Az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ideértve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen" vagy „nem vette át" vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.

4. A Felek a jelen szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, és a vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

6. Az Ellátásért felelősök képviselője és az Üzemeltető a jelen szerződést elektronikus aláírásukkal látták el.

7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelősök képviseletében eljáró személynek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazását a 2. számú melléklet tartalmazza.

8. A Felek a jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XIV. Mellékletek (elektronikusan)

1. sz. „A" melléklet: Vagyonértékelés
1. sz. „B" melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása
2. sz. melléklet: Ellátásért Felelősök határozatai
3. sz. melléklet: Közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás díja (MEKH jóváhagyást követően)

Gelse, elektronikus bélyegző szerint

Nagykanizsa, elektronikus bélyegző szerint

Gelse Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Szegedi Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Kendli Richárd
elnök - vezérigazgató