



**Pölöskefő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.....<sup>54</sup> számú határozata**

**PÖLÖSKEFŐ  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI  
TERVÉRŐL**

**Pölöskefő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .....sz. határozata**  
**PÖLÖSKEFŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL**

A településszerkezeti terv területi hatálya: Pölöskefő község teljes közigazgatási területe.

**Pölöskefő község közigazgatási területének területfelhasználása:**

**1. Beépítésre szánt területek:**

**a. Lakóterületek (Lf):**

Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,5

- a meglévő lakóterületek a központi belterületen, valamint Dusnok belterületen.
- lakóterület fejlesztési területek: a községközponttól K-re lévő jelenleg külterületi mezőgazdasági területek igénybevételével a településszerkezeti terven (SZ-1) ábrázolt mértékben (060/13-14 hrsz. telkek egy része, valamint a 060/15-41 hrsz. telkek). A fejlesztés K-i utcájának két teleksora tartalék lakóterület, megvalósulása e terv távlatán belül nem várható.
- lakóterület fejlesztési területek: külterületek belterületbe csatolásával Pölöskefő központi belterülete, valamint Dusnok belterülete közti útszakasz két oldalán (a 092/2-6 hrsz. egy része, valamint a 083 hrsz. és a 082/46 hrsz. telek terv szerinti része).

**b. Vegyes településközponti területek (Vt):**

Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,5-1,5 a településszerkezeti terven feltüntetett adatok szerint

- A meglévő községközponti intézmények és azok közvetlen környezete:
  - 184, 185 hrsz. (Polg. Hiv.)
  - 38, 39/1 hrsz. (templom)
  - 158 hrsz. (könyvtár)
  - 49, 50/1 hrsz. (faluház)
  - 532 hrsz. (szociális otthon)

**c. Gazdasági területek:**

Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,8-2,0

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gks):  
 belterületen: Pölöskefőn: 079 hrsz. telek terveken jelölt része, Dusnokon: 531/1,2 hrsz. telkek
- Ipari gazdasági terület (Gip):  
 külterületen: 050/ hrsz. telek (major).

**d. Különleges területek:**

- Zöldfelületi különleges terület a község belterületén lévő 1 hrsz. , valamint Dusnokon az 529 és 530 hrsz. temető (Kt)  
 Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,1
- Zöldfelületi különleges terület (Ksp) a 153 hrsz. telken lévő sportterület  
 Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,4

## 2. Beépítésre nem szánt területek:

### a. Közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek:

#### a.1. Közlekedési területek:

- tervezett gyorsforgalmi út (M9) – ezen alternatív nyomvonal megvalósulása országos döntés függvénye
- a 7529 sz. és 7531 sz. országos mellékutak és nyomvonal korrekciójuk
- a község belterületén meglévő és tervezett kiszolgáló utak, a község külterületén meglévő mezőgazdasági területeket feltáró egyéb utak

#### a.2. Közmű és hírközlési területek:

- A közműelhelyezési és hírközlési területek általában az utak területén helyezkednek el
- Külön telket igénylő területek: a szennyvízátemelők és a tervezett fejlesztések során szükségessé váló egyéb közmű területek.

### b. Zöldterületek:

- Meglévő zöldterületek (Z): 56, 157 hrsz. telkek
- Tervezett zöldterületek (Z): a tervezett lakóterületekhez kapcsolódóan 4 helyen

### c. Erdőterületek:

- Gazdasági rendeltetésű erdő a közigazgatási terület K-i részén meglévő, SZ-1 terven feltüntetett erdő (Eg)
- A természetvédelmi területen meglévő védett erdők (Ev), valamint véderdő az M9 autópálya és a közeli beépítésre szánt területek között az SZ-1 terv szerint.

### d. Mezőgazdasági területek:

- Általános mezőgazdasági területek (Má) a külterületen lévő szántó, rét és legelő területek az SZ-1 terv szerint.

### e. Vízgazdálkodási terület (V):

- A Szévíz csatorna, a Kacorlaki patak és a Principális csatorna medre és partja.

A településszerkezeti terven megjelenített területfelhasználási változások megvalósulása után a belterület nagyságának alakulása (tartalék lakóterület nélkül):

Jelenlegi	Tervezett bővítés	Összesen
84 ha	5,5+8.6+3,0+5,31 ha = 22,41 ha	106,41 ha

## Pölöskefő község művi értékvédelme

**Országos műemlék:** a Római katolikus templom (Szabadság tér 2, hrsz: 38.)

**Helyi művi értékek:**

A községnek nincs rendelete a helyi épített és természeti értékek helyi védelméről, nincs helyi védelem alatt álló épület, építmény.

Meg kell alkotni a település épített és természeti értékeinek védelméről szóló rendeletét, melyben a terv Örökségvédelmi hatástanulmány fejezetében az alábbi helyi védelemre javasolt építmények helyi védelem alá helyezését rögzíti:

1. Csertán kastély (Petőfi u. 6. 532 hrsz.), valamint az épületet körülvevő park.
2. Pálffy kúria (Ady u. 18, hrsz: 50/1), valamint a telken lévő park.
3. Dusnoki temető kápolnája (hrsz: 529)
4. Szobrok, kőkeresztek: belterületen is, külterületen is több található belőlük.

**Régészeti érdekű területek:**

A településszerkezeti terven 1-3 jellel feltüntetett területek.

1. Kertaljai dűlő: (hrsz.: 010/1)
2. Lóbánya: (hrsz.: 095/1)
3. Dusnaki rét: (hrsz.: 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 088/1, 088/2)

**Táj és természetvédelem:**

Országos jelentőségű természetvédelmi területek a Principális csatorna mentén lévő lápterületek.

Európai közösségi jelentőségű természetmegőrzési területek a terven jelölt „Natura 2000” területek.

**Védőtávolságok:**

- A tervezett gyorsforgalmi út (M9) védőtávolsága 100 m
- Az országos mellékutak védőtávolsága külterületen 50 m
- A 120 KV-os elektromos távvezeték védőtávolsága a szélső vezetéktől számított 13-13 m, a 20 KV-os távvezeték védőtávolsága külterületen a szélső vezetéktől 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m.
- A gázvezeték biztonsági övezetének mértékét a vonatkozó jogszabályok (jelenleg XLVIII. tv., 203/1998./XII. 19./ Korm. rend., és a 80/2005. /X. 11./ GKM rend.) határozzák meg.
- A temető védőtávolságát a már beépült területek esetén az építési hely kijelölése biztosítja, melyet a szabályozási terv rögzít.
- A védett patakok, természetes vízfolyások védőtávolsága 50-50 m.

**Közműellátottság:**

Pölöskefő belterülete jelenleg részlegesen közművesített (vezetékes víz, vezetékes gáz, elektromos energia, nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés). A szennyvízvezeték kiépítése tervezett.

Jelen leírás az SZ-1 jelű településszerkezeti tervvel együtt érvényes.

Pölöskefő, 2006 .....